



Begane grond appartement te koop in The Golden Mile, Marbella

975.000 €

Referentie: R4976485 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 229m² Terras: 40m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Lomas del Rey: Luxe en exclusiviteit aan de Golden Mile!

Dompel jezelf onder in luxe en exclusiviteit met Lomas de Rey, een high-end wooncomplex dat de levensstandaard in Marbella herdefinieert. Deze unieke enclave bestaat uit 24 luxe woningen. De laatste zes worden momenteel gebouwd en markeren de voltooiing van dit ambitieuze project.

Lomas de Rey onderscheidt zich door zijn uitgestrekte landschap van 25.000 m², met weelderige tropische tuinen en adembenemend uitzicht op zee. Ervaar een ongeëvenaarde kwaliteit van leven met vier zwembaden, een sociale club, 24-uurs beveiliging en uitzonderlijke onderhoudsdiensten. Daarnaast zijn er persoonlijke diensten zoals huishouding en wasserij beschikbaar voor uw gemak.

Het complex ligt in het hart van de Golden Mile, biedt directe toegang tot de ringweg van Marbella en geniet van een bevoorrechte locatie op slechts 900 meter van het strand, drie minuten van Puerto Banús, vijf minuten van Marbella en tien minuten van acht golfbanen. Bovendien biedt een nabijgelegen schoolbushalte uitstekende verbindingen met alle belangrijke scholen in Marbella en omgeving.

Een uitzonderlijk appartement in het beste blok van het complex

Deze exclusieve residentie ligt in een van de meest bevoorrechte blokken van Lomas de Rey, ideaal gelegen in het hart van het complex. De oriëntatie zorgt voor overvloedig natuurlijk licht gedurende de dag, met ramen op zowel het oosten als het westen.

Dit appartement op de begane grond biedt directe toegang tot een privétuin, die de perfecte balans biedt tussen privacy en rust. De centrale ligging in het complex zorgt voor een rustige omgeving, vrij van lawaai van de weg, terwijl je toch vlakbij het verwarmde zwembad en andere recreatiegebieden bent.

Het appartement is onlangs gerenoveerd en heeft een tijdloos maar eigentijds ontwerp, met overal hoogwaardige afwerkingen. De belangrijkste kenmerken zijn:

Vloerverwarming in alle kamers

Een charmante open haard die warmte en elegantie toevoegt

✓ Prachtig samengesteld meubilair, met een verfijnde smaak

Onberispelijke staat, klaar om in te trekken

Met een totale oppervlakte van 229 m² plus een terras van 41 m² vertegenwoordigt deze woning een uitzonderlijke kans tegen een onklopbare prijs voor een woning van dit kaliber in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile.

Mis deze zeldzame kans niet - ervaar luxe wonen op zijn best in Lomas de Rey!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Sportschool
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage