



Přízemní apartmán v prodeji ve Zlaté míli, Marbella

975 000 €

Reference: R4976485 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 229m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Lomas del Rey: Luxus a exkluzivita na Zlaté míli!

Ponořte se do luxusu a exkluzivity v Lomas de Rey, špičkovém rezidenčním komplexu, který nově definuje standard bydlení v Marbelle. Tato jedinečná enkláva se skládá z 24 luxusních rezidencí, přičemž posledních šest je v současné době ve výstavbě, což znamená dokončení tohoto ambiciózního projektu.

Lomas de Rey vyniká rozsáhlou komunitou o rozloze 25 000 m² s bujnou tropickou zahradou a úchvatným výhledem na moře. Zažijte jedinečnou kvalitu života se čtyřmi bazény, společenským klubem, nepřetržitou ostrahou a výjimečnými službami údržby. Kromě toho jsou pro vaše pohodlí k dispozici individuální služby, jako je úklid a praní prádla.

Komplex se nachází v samém srdci Zlaté míle, nabízí přímý přístup k marbellskému okruhu a těší se výsadní poloze pouhých 900 metrů od pláže, tři minuty od Puerto Banús, pět minut od Marbelly a deset minut od osmi golfových hřišť. Nedaleká zastávka školního autobusu navíc zajišťuje výborné spojení do všech hlavních škol v Marbelle a okolí.

Výjimečný apartmán v nejlepším bloku komplexu

Tato exkluzivní rezidence se nachází v jednom z nejprivilegovanějších bloků Lomas de Rey, který má ideální polohu v srdci komplexu. Její orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den, okna směřují jak na východ, tak na západ.

Tento přízemní apartmán nabízí přímý vstup do soukromé zahrady, která poskytuje dokonalou rovnováhu soukromí a klidu. Jeho centrální poloha v komplexu zajišťuje klidné prostředí bez hluku ze silnice a zároveň pohodlnou blízkost vyhřívaného bazénu a dalších rekreačních oblastí.

Nedávno zrekonstruovaný apartmán se vyznačuje nadčasovým a zároveň moderním designem s vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Mezi jeho klíčové vlastnosti patří:

- ✓ podlahové vytápění ve všech místnostech
- ✓ okouzující krb, který dodává teplo a eleganci
- ✓ krásně vybraný nábytek, který odráží vytříbený vkus
- ✓ bezvadný stav, připravený k nastěhování

S celkovou plochou 229 m² a terasou o rozloze 41 m² představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost za bezkonkurenční cenu pro rezidenci tohoto kalibru v srdci prestižní marbellské Zlaté míle.

Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost - zažijte luxusní bydlení v té nejlepší kvalitě v Lomas de Rey!



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Tělocvična

Pokoj

Pohledy

Zahrada

Bazén

Komunální
Krytý

Zahrada

Komunální
Soukromé

Orientace

Východní
Jihovýchod

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Trezor

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí