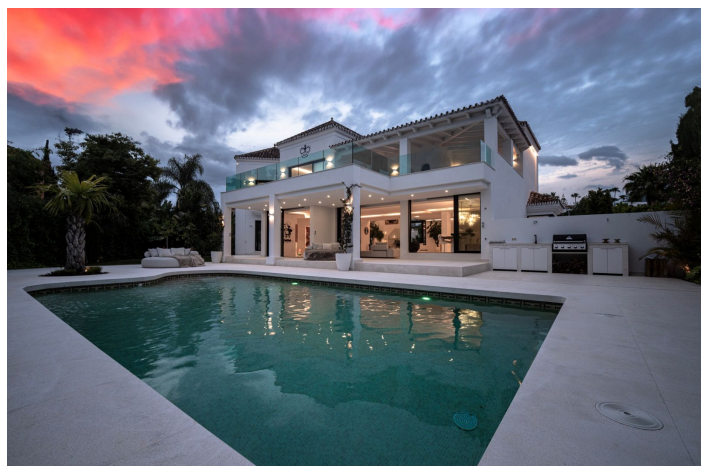




Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.800.000 €

Reference: R4704397 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.100m² Build Size: 500m² Terrace: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Képzelve el, hogy minden reggel felébred a napsütötte nyugalomra ebben a villában, ahol a luxus találkozik az életmóddal Nueva Andalucia szívében, a tekintélyes Parcelas del Golf szívében. Ez a háromszintes, 2023-ban újonnan felújított családi menedék a klasszikus mediterrán esztétikát elegáns modern kivitelezéssel házassítja, új mércét állítva a kifinomult életben.

A villa nagyvonalúan terjeszkedik, négy hálósobát kínál, rugalmas lehetőséggel, hogy a tágas pincét egy ötödikre alakítsa át. Az otthon szíve egy 140 m²-es, tágas nappalival rendelkezik, amely zökkenőmentesen integrálja a nappali, az étkező és a csúcstechnológiájú konyhát, amely csúcsminőségű Gaggenau készülékekkel és egy elegáns központi szigettel van felszerelve - tökéletes a kulináris rajongók számára.

Lépjen ki a szabadba, hogy megtalálja személyes oázisát. A hatalmas sósvizes medence, kiegészítve egy süllyesztett társalgóval és egy hívogató kandallóval, a nap alatti lusta délutánokra vagy elegáns esti összejövetelekre hívogat. A környező kertek és a privát grillezőhely a szabadtéri életet nem csak egy lehetőséggé, hanem életstílussá teszi.

A hatékonyság találkozik az eleganciával a Villa beépített napelemekkel és a független légkondicionálással minden helyiségben, beleértve az alagsort is. Érezze a meleget a lába alatt a luxus padlófűtéssel az egész villában - minden hálósoba, fürdőszoba, konyha, nappali és előszoba saját, független vezérléssel rendelkezik. Ez a magas színvonalú testreszabás biztosítja, hogy a környezet mindig az Ön kényelméhez igazodjon, egész évben.

A biztonság a legfontosabb: 24 órás őrség és fejlett megfigyelés biztosítja a nyugalmat ebben az exkluzív zárt közösségben. A praktikumot egy nagyméretű, három autó számára kialakított garázs és további fedett parkoló is biztosítja.

Pusztán néhány lépésre a csúcsminőségű golf, bevásárlási, étkezési és szabadidős létesítményektől, a THE Villa nem csak egy otthont kínál, hanem egy kaput a megérdemelt életstílushoz. Merüljön el a luxus életébe - ennek a kivételes ingatlannak minden részlete egy kevésbé hétköznapi életet ígér.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Játékszoba
Evezős tenisz
Segédszoba
Barbeque
Személyzet szállása
Pince
Szálóptikai

Views

Hegy
Kert
Medence
Udvar

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Város
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy