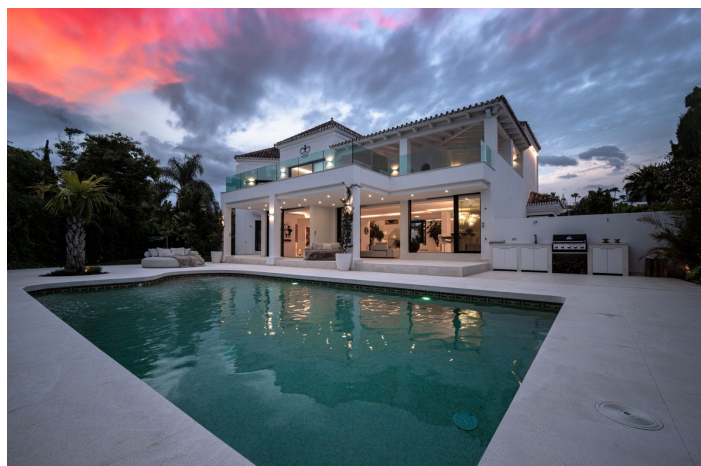




Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 800 000 €

Reference: R4704397 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 100m² Build Size: 500m² Terrace: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Představte si, že se každé ráno probouzíte do sluncem zalitého klidu této vily, kde se luxus snoubí s životním stylem v srdci prestižní čtvrti Parcelas del Golf v Nueva Andalucía. Toto tříúrovňové rodinné útočiště, nově zrekonstruované v roce 2023, spojuje klasickou středomořskou estetiku s elegantními moderními úpravami a nastavuje nový standard sofistikovaného bydlení.

Vila se velkoryse rozkládá a nabízí čtyři ložnice s flexibilní možností přestavby prostorného suterénu na pátou. Srdcem domu je rozsáhlý obytný prostor o rozloze 140 m², který hladce spojuje obývací pokoj, jídelnu a špičkovou kuchyni vybavenou špičkovými spotřebiči Gaggenau a stylovým centrálním ostrůvkem - ideální pro kulinářské nadšence.

Vyjděte ven a najděte svou osobní oázu. Rozlehlý bazén se slanou vodou, doplněný zapuštěným salonkem a lákavým krbem, láká k líným odpoledním posezením pod sluncem nebo elegantním večerním setkáním. Okolní zahrady a soukromý prostor pro grilování činí z venkovního bydlení nejen možnost, ale životní styl.

Efektivita se snoubí s elegancí díky integrovaným solárním panelům ve vile a nezávislé klimatizaci v každé místnosti včetně suterénu. Ucítíte teplo pod nohama díky luxusnímu podlahovému vytápění v celé vile - každá ložnice, koupelna, kuchyň, obývací pokoj a chodba mají vlastní nezávislé ovládání. Toto špičkové přizpůsobení zajišťuje, že vaše prostředí bude vždy přizpůsobeno vašemu pohodlí, a to po celý rok.

Bezpečnost je na prvním místě, 24hodinová ostraha a pokročilý dohled zajišťují klid v této exkluzivní uzavřené komunitě. Praktičnost je rovněž zajištěna velkou garáží pro tři auta a dalším krytým parkovacím stáním.

THE Villa se nachází jen pár kroků od špičkového golfu, nákupů, restaurací a zařízení pro volný čas a nabízí nejen domov, ale i bránu k životnímu stylu, který si zasloužíte. Ponořte se do života v luxusu - každý detail této výjimečné nemovitosti slibuje život méně obvyklý.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Herní místnost
Pádlo tenis
Pokoj
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén
Nádvoří

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektrina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden