



Begane grond appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

4.500.000 €

Referentie: R4975186 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 575m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Gelegen in het prestigieuze Gray D&Apos;Albion complex in Marbella - Puerto Banus, biedt deze uitzonderlijke duplex op de begane grond een ongeëvenaarde woonervaring aan het strand. Met zes ruime slaapkamers en zeven badkamers is deze woning het toppunt van luxe en comfort. Met een bebouwde oppervlakte van 575m², waarvan 488m² zorgvuldig ontworpen interieur, is deze duplex perfect geschikt voor wie op zoek is naar een combinatie van stijl, gemak en verfijning. Het heeft 3 parkeerplaatsen, een hamam in het appartement, een licht kantoor en 24/7 beveiliging.

Het pand beschikt over een volledig ingerichte keuken en bijkeuken, wat zorgt voor praktische voorzieningen, terwijl de airconditioning en individuele airco-eenheden het hele jaar door zorgen voor een comfortabele sfeer. Het interieur is versierd met marmeren vloeren en een open haard die de elegantie van de woonruimtes versterkt. Deze gloednieuwe woning heeft ook een gastenappartement, een kantoorruimte en een gastentoilet, waardoor het ideaal is voor het ontvangen van bezoekers of het onderbrengen van uitgebreide familie. De eetkamer en woonkamer bieden ruime ruimtes voor ontspanning en entertainment, aangevuld met direct uitzicht op zee dat een serene sfeer creëert.

Het buitenleven is al even indrukwekkend, met een privéterras, balkon en een onoverdekt terras waar bewoners optimaal kunnen profiteren van het mediterrane klimaat. Een privétuin draagt bij aan de allure en biedt een rustig toevluchtsoord. Het gemeenschappelijke zwembad en de garage vergroten het gemak en de aantrekkingskracht van deze woning nog verder. Extra voorzieningen zoals elektrische rolluiken, inbouwkasten en een barbecueplaats onderstrepen de aandacht voor detail en het moderne comfort dat in het huis is geïntegreerd.

Deze duplex ligt vooraan op het strand, biedt directe toegang tot de zee en ligt dicht bij de belangrijkste voorzieningen, zoals scholen, golfbanen en kinderspeelplaatsen. De omheinde gemeenschap zorgt voor privacy en veiligheid, terwijl de nabijheid van de stad bijdraagt aan het gemak van het dagelijks leven. Of je nu geniet van de sauna, van het uitzicht op de tuin of de zee, of gewoon ontspant op het overdekte terras, deze woning belichaamt de beste aspecten van Marbella's luxueuze levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Aan zee

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken