



Földszinti lakás eladó Puerto Banús, Marbella

4.500.000 €

Reference: R4975186 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Build Size: 575m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A Marbella - Puerto Banus tekintélyes Gray D&Albion komplexumában található ez a kivételes földszinti duplex páratlan tengerparti életérzést kínál. Hat tágas hálósobával és hét fürdőszobával ez az ingatlan a luxus és a kényelem megtestesítője. Az 575m² beépített területtel büszkélkedő, ebből 488m² aprólékosan megtervezett belső terekkel, ez a duplex tökéletesen alkalmas azok számára, akik a stílus, a kényelem és a kifinomultság kombinációját keresik. A lakásban 3 parkolóhely, hammam, világos iroda és 24/7 biztonsági szolgálat található.

Az ingatlanban teljesen felszerelt konyha és háztartási helyiség biztosítja a praktikumot, míg a légkondicionáló és az egyedi klímaberendezések egész évben kellemes légkört biztosítanak. A belső tereket márványpadló és egy kandalló díszíti, amely fokozza a lakóterek eleganciáját. Ez a vadonatúj rezidencia egy vendéglakást, egy irodahelyiséget és egy vendég WC-t is magában foglal, így ideális a látogatók fogadására vagy a nagycsalád elhelyezésére. Az étkező és a nappali tágas tereket kínál a pihenéshez és a szórakozáshoz, amelyet közvetlen tengerre néző kilátás egészít ki, amely nyugodt hangulatot teremt.

A kültéri élet ugyanilyen lenyűgöző, egy saját terasszal, erkéllyel és egy fedetlen terasszal, amelyek lehetővé teszik a lakók számára, hogy teljes mértékben kihasználják a mediterrán éghajlat előnyeit. Egy privát kert növeli a csábítást, nyugodt visszavonulást biztosítva. A közös medence és a garázs tovább növeli az otthon kényelmét és vonzerejét. Az olyan további funkciók, mint az elektromos redőnyök, a beépített szekrények és a grillezési terület, aláhúzzák a részletekre való figyelmet és az ingatlanba integrált modern kényelmet.

A tengerparton található első sorban ez a duplex közvetlen tengeri hozzáférést kínál, és közel van a legfontosabb kényelmi szolgáltatásokhoz, beleértve az iskolákat, a golfpályákat és a játszótereket. A zárt közösség biztosítja a magánéletet és a biztonságot, míg a város közelsége növeli a mindennapi élet kényelmét. Akár a szaunában, akár a kertre vagy a tengerre néző kilátásban, vagy egyszerűen csak a fedett teraszon pihenve, ez az ingatlan a marbellai luxus életstílus legjobb aspektusait testesíti meg.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szauna
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque

Setting

Tengerparti
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Kommunális
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Új építés

Garden

Magán

Category

Tengerparti

Views

Tenger
Kert

Pool

Kommunális

Security

Kapúált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök