



Prizemní apartmán na prodej v Puerto Banús, Marbella

4 500 000 €

Reference: R4975186 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Build Size: 575m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Tento výjimečný přízemní mezonet se nachází v prestižním komplexu Gray D&Apos;Albion v Marbellé - Puerto Banús a nabízí jedinečný zážitek z bydlení u pláže. Tato nemovitost se šesti prostornými ložnicemi a sedmi koupelnami je ztělesněním luxusu a pohodlí. Tento mezonet se pyšní zastavěnou plochou 575 m², z toho 488 m² pečlivě navržených interiérů, a je tak dokonale vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci stylu, pohodlí a sofistikovanosti. Má 3 parkovací místa, hammam v bytě, světlou kancelář a nepřetržitou ostrahu.

Součástí nemovitosti je plně vybavená kuchyň a technická místnost, které zajišťují praktičnost, zatímco klimatizace a individuální klimatizační jednotky zajišťují příjemnou atmosféru po celý rok. Interiéry zdobí mramorové podlahy a funkční krb, který umocňuje eleganci obytných prostor. Součástí této zbrusu nové rezidence je také apartmán pro hosty, kancelářská místnost a toaleta pro hosty, takže je ideální pro hostování návštěv nebo ubytování širší rodiny. Jídlna a obývací pokoj nabízejí prostorné prostory pro odpočinek a zábavu, které doplňuje přímý výhled na moře, jenž vytváří klidnou atmosféru.

Stejně působivé je i venkovní bydlení s vlastní terasou, balkonem a nekrytou terasou, které obyvatelům umožňují plně využívat středomořské klima. K půvabu přispívá i soukromá zahrada, která poskytuje klidné útočiště. Společný bazén a garáž dále zvyšují pohodlí a přitažlivost tohoto domu. Další prvky, jako jsou elektrické žaluzie, vestavěné skříně a prostor pro grilování, podtrhují pozornost věnovanou detailům a modernímu komfortu integrovanému do nemovitosti.

Tento mezonet se nachází v první linii na pláži, nabízí přímý přístup k moři a nachází se v blízkosti klíčové občanské vybavenosti, včetně škol, golfových hřišť a dětských hřišť. Uzavřená komunita zajišťuje soukromí a bezpečnost, zatímco blízkost města přispívá k pohodlí každodenního života. Ať už si užíváte saunu, užíváte si výhled do zahrady nebo na moře, nebo jen relaxujete na kryté terase, tato nemovitost ztělesňuje ty nejlepší aspekty luxusního životního stylu v Marbellé.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Sauna
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque

Nastavení

Pláž
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Komunální
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Beachfront

Pohledy

Moře
Zahrada

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie