



## Samostatně stojící vila na prodej v Malaga Este, Malaga, Malaga

1 400 000 €

Reference: R4974709    Bedrooms: 4    Bathrooms: 3    Plot Size: 608m<sup>2</sup>    Build Size: 338m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Málaga Este

### VYSVĚTLENÍ

Tato rodinná vila v exkluzivní čtvrti Cerrado de Calderón, ponořená do přírody, vyniká velkým množstvím venkovních prostor, které jsou ideální pro užívání středomořského klimatu. Má parkoviště pro dvě auta a výsadní polohu, nachází se 10 minut chůze od prestižního francouzského lycea a je obklopena dalšími mezinárodními školami ve městě. Představuje dokonalou rovnováhu mezi klidem a městským pohodlím, jen pár minut od dálnice a supermarketů a pouhých 10-15 minut od rušného Muelle Uno a centra města.

### PŘEDSTAVENÍ NEMOVITOSTI

Tato vila se nachází v prestižní čtvrti Cerrado de Calderón a nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, tepla a privilegovaného prostředí. Přestože nemovitost vyžaduje rekonstrukci, aby se plně rozvinul její potenciál, její poloha a vlastnosti z ní činí výjimečnou příležitost. Pouhých 10 minut jízdy autem od pláže a vyhlášeného golfového hřiště El Candado a s nedalekou autobusovou zastávkou spojuje tento dům pohodlí s autentickým středomořským životním stylem. Vila je soukromou oázou klidu a její úžasný výhled na moře přináší klid a kouzlo každého východu slunce.

### EXTERIÉR

Tato exkluzivní a okouzlující vila s živou fasádou a středomořským neoklasicistním stylem zaujme nadčasovou elegancí. Její rozlehlé terasy s klasickým zábradlím, ideální pro stolování pod širým nebem, doplňuje útulný venkovní krb a prostor pro grilování. S otevřenými, světlem naplněnými prostory, garáží pro více aut a pohodlným přístupem na dálnici v sobě hladce spojuje výjimečnost a praktičnost v každém detailu.

### INTERIÉR

Tato vila vzdává hold exkluzivitě a klasické eleganci, která je prodchnuta prestiží a šarmem okolní čtvrti. Její vřelé, pečlivě navržené interiéry inspiroují k nezapomenutelným okamžikům a jedinečným vzpomínkám. Díky přibližně 40 metrům čtverečním navíc surového prostoru pro vytvoření tělocvičny nebo herny odemyká renovace nekonečné možnosti přizpůsobení. Každý prostor v sobě spojuje sofistikovanost a harmonii a stává se útočištěm, kde život nabývá zvláštního významu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Solárium  
Tělocvična

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Země  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Není zařízeno

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Požadovaná obnova

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Kategorie

Luxus  
Další prodej