



# Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

**6 300 000 €**

Reference: R4949209 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 500m<sup>2</sup> Build Size: 470m<sup>2</sup> Terrace: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Nový projekt vily mimo plán v nejklidnější zóně úžasného golfového resortu Marbella Club, v pěší vzdálenosti od jezdeckého centra, cvičného hřiště a klubového domu.

Tento komplex je velmi bezpečný, plně uzavřený, vybavený kamerovým systémem a 24hodinovou ostrahou. Jeho součástí je služba Concierge, soukromý golfový klub, vynikající jezdecké centrum a dobře udržovaná urbanizace s velmi nízkou hustotou zástavby. Příroda je zde prioritou.

Dojezdové časy k některým pamětihodnostem:

- Pláž Costalita, 12 minut
- Centrum San Pedra, 15 minut
- Obchodní centrum Guadalmina, 13 minut
- Atalaya International College, 10 minut
- Puerto Banus, 20 minut
- Benahavis pueblo: 11 minut
- Estepona pueblo: 20 minut

Pozemek se nachází na velmi klidném místě bez jakéhokoli hluku ze silnice a na vyvýšeném místě, které poskytuje blízkost i výhled na les, moře a golfové hřiště. Budoucí vila bude postavena ve směsici stylů, andaluského a moderního, což zajistí nejlepší přizpůsobení místní klimatologii a tradici, a navíc veškeré světlo a vybavení, které přináší otevřené prostory. Bude to dům začleněný do lesa, ale s panoramatickým výhledem a spoustou denního světla. Součástí bude samozřejmě veškeré moderní vybavení, jako jsou okna a dveře nejvyšší kvality, podlahové vytápění, vynikající klimatizace, krb, vinotéka, vyhřívaný bazén, prostor pro grilování, solární panely, domotika a systém filtrace vody.

Dům bude postaven ve dvou podlažích o rozloze 450 m<sup>2</sup> plus cca 200 m<sup>2</sup> venkovních obytných ploch. První patro je vstupní a bude mít prostornou vstupní halu s úžasným výhledem na moře a les. Zde se nachází toaleta pro hosty a výtah. V tomto patře jsou 3 ložnice, všechny s vlastní koupelnou, a hlavní ložnice má také záviděníhodnou šatnu. V přízemí se nachází další dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou a velký otevřený prostor pro obývací pokoj, posezení, jídelnu a kuchyň. Všechny tyto prostory mají přístup na terasu a k bazénu a nádherný výhled.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
24hodinová recepce  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Pokoj  
Bar  
Garbeque  
Domotics  
Restaurace na místě  
Denní péče  
Stáje  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Nádvoří  
Les

### Bazén

Vyhřívavý  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Fotovoltaické solární panely  
Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Předměstský  
Blízko lesa

### Nábytek

Není zařízeno  
Volitelný  
Zabezpečení  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
OFF PLÁN  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden