



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.295.000 €

Referentie: R4975258 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 493m² Perceelgrootte: 270m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Welkom bij de halfvrijstaande Villa Treetops, een exclusief toevluchtsoord in het hart van Guadalmina, een van Marbella's meest prestigieuze wijken. Treetops combineert moderne elegantie met natuurlijke rust en biedt een verfijnde woonervaring met adembenemend uitzicht op de bergen en voorzieningen van wereldklasse. Of u nu op zoek bent naar rust, luxe of een paradijs voor golfers, dit prachtige object biedt de perfecte omgeving om u thuis te voelen.

Deze woning ligt op een royaal perceel van 493 m² en is zorgvuldig ontworpen om zowel comfort als functionaliteit te bieden. Met een ruime woonoppervlakte van 270 m², aangevuld met 100 m² prachtige terrassen, combineert deze villa naadloos het binnen- en buitenleven. Brede glazen deuren overspoelen het interieur met natuurlijk licht, waardoor een lichte en luchtige sfeer ontstaat en er tegelijkertijd naadloze toegang is tot de prachtig aangelegde tuinen en privéterrassen.

Vanaf het moment dat je binnenkomt, betovert Treetops met zijn eigentijdse ontwerp en hoogwaardige afwerking. De open woonruimte is een meesterwerk van moderne architectuur, met een ultramoderne gastronomische keuken voorzien van eersteklas apparatuur, een stijlvolle eethoek en een ruime lounge die uitnodigt tot ontspanning. Designbadkamers en materialen van topkwaliteit van gerenommeerde merken zorgen voor een uitzonderlijk niveau van verfijning in het hele huis.

Treetops biedt drie ruime slaapkamers, elk ontworpen om ultiem comfort en privacy te bieden. De master suite is een waar heiligdom, met ramen van vloer tot plafond die een prachtig uitzicht op de bergen bieden en een luxe en-suite badkamer. De andere twee slaapkamers zijn net zo goed ingericht, met stijlvolle en suite badkamers en voldoende bergruimte.

Naast het onberispelijke interieur is deze halfvrijstaande villa ontworpen voor liefhebbers van het buitenleven. Stap op de uitgestrekte terrassen, perfect om gasten te ontvangen of te genieten van rustige momenten midden in de natuur. De villa beschikt ook over twee prachtige zwembaden, ideaal om af te koelen op warme mediterrane dagen, en een volledig uitgeruste fitnessruimte, die zorgt voor een evenwichtige en actieve levensstijl. Voor extra veiligheid en gemoedsrust is er een nachtwakersservice beschikbaar, waardoor Villa Treetops een echt veilig en privé toevluchtsoord is.

Gelegen in de exclusieve enclave van Guadalmina, biedt Treetops meer dan alleen een thuis - het biedt een uitzonderlijke levensstijl. Met meer dan 300 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C is de regio een paradijs voor buitenliefhebbers. Omringd door meer dan 70 golfbanen van wereldklasse, ongerepte stranden, luxe winkels en een scala aan gastronomische eetgelegenheden, is elk gemak binnen handbereik. Daarnaast zorgen internationale scholen, gespecialiseerde medische centra en bruisende culturele attracties ervoor dat Villa Treetops de perfecte residentie is voor zowel gezinnen als veeleisende huiseigenaren.

Deze villa is gebouwd met een hoge energie-efficiëntie in het achterhoofd en bevat geavanceerde smart home-functies en milieubewuste materialen, waardoor het even vooruitstrevend als luxueus is. Of je nu op zoek bent naar een permanent verblijf, een vakantiehuis of een investeringsmogelijkheid, Villa Treetops biedt ongeëvenaarde kwaliteit en levensstijlvoordelen.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Sportschool

Ligging

Dichtbij golfbaan

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

West

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Uitzicht

Mountain Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin