



Eladó ikerház fél, Guadalmina Alta, Marbella

1.295.000 €

Reference: R4975258 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 493m² Build Size: 270m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Üdvözljük az ikerházas Villa Treetopsban, egy exkluzív elvonulóhelyen, amely Marbella egyik legelőkelőbb környékének, Guadalminának a szívében található. A modern eleganciát a természetes nyugalommal ötvöző Treetops kifinomult életérzést kínál lélegzetelállító hegyi kilátással és világ színvonalú kényelemmel. Akár nyugalmat, luxust vagy a golfozók paradicsomát keresi, ez a kiváló ingatlan tökéletes helyszínt biztosít az otthonául.

A nagyvonalú 493 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan aprólékosan lett megtervezve, hogy kényelmet és funkcionalitást egyaránt kínáljon. A tágas, 270 m²-es lakóterülettel büszkélkedő villa, amelyet 100 m² lenyűgöző terasz egészít ki, zökkenőmentesen ötvözi a beltéri és a kültéri életet. A nagyméretű üvegajtók természetes fénnel árasztják el a belső tereket, világos és légies légkört teremtve, miközben zökkenőmentes hozzáférést biztosítanak a gyönyörűen parkosított kertekhez és a privát teraszokhoz.

A Treetops már a belépés pillanatától kezdve lenyűgöző kortárs dizájnjaival és kiváló minőségű kivitelezésével. A nyitott terű nappali a modern építészet mesterműve, melyben a legmodernebb, prémium kategóriás készülékekkel felszerelt ínyenc konyha, egy stílusos étkező és egy tágas társalgó várja a pihenni vágyókat. A dizájnér fűrdőszobák és a neves márkák csúcsminőségű anyagai kivételes kifinomultságot biztosítanak az egész otthonban.

A Treetops három nagyvonalú hálószobát kínál, amelyek mindegyike úgy lett kialakítva, hogy végső kényelmet és magánéletet biztosítson. A mesterlakosztály egy igazi szentély, padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, amelyek lenyűgöző hegyi kilátást és luxus fűrdőszobát kínálnak. A további két hálószoba ugyanolyan jól felszerelt, stílusos fűrdőszobával és bőséges tárolóhelyekkel.

A kifogástalan belső tereken túl, ez az ikerházas villa azok számára készült, akik értékelik a szabadtéri életet. Lépjen ki a hatalmas teraszokra, amelyek tökéletesek a vendégek szórakoztatására vagy a természet közepette töltött békés pillanatok élvezésére. A villa két lenyűgöző medencével is rendelkezik, amelyek ideálisak a meleg mediterrán napokon való lehűléshez, valamint egy teljesen felszerelt edzőteremmel, amely kiegyensúlyozott és aktív életmódot biztosít. A további biztonság és nyugalom érdekében éjszakai őrszolgálat áll rendelkezésre, így a Villa Treetops igazán biztonságos és privát menedékhely.

A Guadalmina exkluzív enklávéjában található Treetops több mint egy otthon - kivételes életstílust kínál. Az évi több mint 300 napos napsütés és a 20°C-os éves átlaghőmérséklet miatt a régió a szabadban tartózkodók paradicsoma. Több mint 70 világ színvonalú golfpálya, érintetlen strandok, luxus bevásárlási lehetőségek és ínyenc étkezési lehetőségek sokasága veszi körül, így minden kényelem a rendelkezésedre áll. Emellett nemzetközi iskolák, szakorvosi központok és élénk kulturális látnivalók biztosítják, hogy a Villa Treetops tökéletes lakóhely legyen családok és igényes lakástulajdonosok számára egyaránt.

A nagy energiahatékonyságot szem előtt tartva épült villa a legmodernebb okosotthon funkciókat és környezettudatos anyagokat tartalmaz, így éppoly előremutató, mint amilyen fényűző. Akár állandó lakhelyet, akár nyaralót, akár befektetési lehetőséget keres, a Villa Treetops páratlan minőséget és életmódbeli előnyöket kínál.



Features:

Features

Magán terasz

Tornaterem

Setting

Közel a golfhoz

Furniture

Választható

Security

24 órás biztonság

Orientation

nyugat

Condition

Kiváló

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Magán

Több mint egy

Views

Hegy

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális