



Dvojdomek na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 295 000 €

Reference: R4975258 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 493m² Build Size: 270m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Vítejte v dvojdomku Villa Treetops, exkluzivním útočišti v srdci Guadalminy, jedné z nejprestižnějších čtvrtí Marbelly. Vila Treetops kombinuje moderní eleganci s přírodním klidem a nabízí sofistikované bydlení s úchvatným výhledem na hory a prvotřídním vybavením. Ať už hledáte klid, luxus nebo ráj golfistů, tato nádherná nemovitost vám poskytne dokonalé zázemí pro váš domov.

Tato nemovitost se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 493 m² a byla pečlivě navržena tak, aby nabízela pohodlí i funkčnost. Tato vila se pyšní prostornou obytnou plochou 270 m², kterou doplňuje 100 m² nádherných teras, a dokonale tak spojuje vnitřní a venkovní bydlení. Rozsáhlé prosklené dveře zaplavují interiéry přirozeným světlem, vytvářejí světlou a vzdušnou atmosféru a zároveň nabízejí bezproblémový přístup do krásně upravených zahrad a na soukromé terasy.

Od okamžiku vstupu vás Treetops zaujme svým moderním designem a vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Otevřený obývací prostor je mistrovským dílem moderní architektury a zahrnuje nejmodernější gurmánskou kuchyni vybavenou prvotřídními spotřebiči, stylovou jídelnu a prostorný obývací pokoj, který vybízí k relaxaci. Designové koupelny a špičkové materiály renomovaných značek zajišťují výjimečnou úroveň kultivovanosti v celém domě.

Treetops nabízí tři velkorysé ložnice, z nichž každá je navržena tak, aby poskytovala maximální pohodlí a soukromí. Hlavní apartmá je opravdovou svatyní s okny od podlahy ke stropu, která rámuji úžasný výhled na hory, a luxusní koupelnou. Další dvě ložnice jsou stejně dobře vybavené a nabízejí stylové koupelny a dostatek úložného prostoru.

Kromě dokonalých interiérů je tato dvojvila určena pro ty, kteří ocení venkovní bydlení. Vyjděte na rozlehlé terasy, které jsou ideální pro zábavu hostů nebo vychutnávání klidných chvil uprostřed přírody. Součástí vily jsou také dva úžasné bazény, ideální pro ochlazení v teplých středomořských dnech, a plně vybavená posilovna, zajišťující vyvážený a aktivní životní styl. Pro větší bezpečnost a klid je k dispozici služba nočního hlídače, díky níž je Villa Treetops skutečně bezpečným a soukromým útočištěm.

Vila Treetops se nachází v exkluzivní enklávě Guadalmina a nabízí více než jen domov - nabízí výjimečný životní styl. Díky více než 300 slunečním dnům v roce a průměrné roční teplotě 20 °C je tato oblast rájem pro milovníky pobytu v přírodě. V okolí více než 70 golfových hřišť světové úrovně, nedotčených pláží, luxusních obchodů a řady gurmánských restaurací máte na dosah ruky veškeré pohodlí. Mezinárodní školy, specializovaná zdravotnická centra a živé kulturní památky navíc zajišťují, že Villa Treetops je ideálním sídlem pro rodiny i náročné majitele domů.

Tato vila, postavená s ohledem na vysokou energetickou účinnost, obsahuje nejmodernější prvky inteligentního domu a ekologicky šetrné materiály, takže je stejně pokrokově smýšlející jako luxusní. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační dům nebo investiční příležitost, Villa Treetops přináší bezkonkurenční kvalitu a výhody životního stylu.



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Tělocvična

Nastavení

Blízko golfu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Orientace

Západ

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Pohledy

Hora

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální