



## Duplex eladó Marbella, Marbella

4.300.000 €

Reference: RS10488 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 286m<sup>2</sup> Terrace: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ez a luxus duplex az exkluzív Epic Marbellában a Fendi által kínált kifinomult életstílust kínál lenyűgöző modern dizájnnal és prémium felszereltséggel. A Marbellában található ingatlan 4 tágas hálósobával és 4 elegáns fürdőszobával rendelkezik, amelyeket úgy terveztek, hogy maximális kényelmet és stílust kínáljanak. A nyugati tájolású duplex rengeteg természetes fényt és gyönyörű kilátást élvez. Az ingatlan 286,52 m<sup>2</sup>-es beépített területet foglal magában, további 107 m<sup>2</sup>-es teraszterülettel - ideális szabadtéri pihenésre vagy szórakozásra. A lakók számos magas színvonalú létesítményhez, köztük egy közös úszómedencéhez, buja közösségi kertekhez és egy saját garázshoz való hozzáférés előnyeit élvezhetik. Ez a vadonatúj duplex luxusfelszereltségek széles skálájával rendelkezik, beleértve a légkondicionálót, a padlófűtést az egész lakásban (beleértve a fürdőszobákat is), a dupla üvegezést és a teljesen felszerelt konyhát. Az ingatlan saját terasszal, fedett terasszal és jacuzzival is büszkélkedhet, valamint egy pincével és tárolóhelyiséggel a további kényelem érdekében. Az Epic Marbella 24 órás biztonsági szolgálatot, portaszolgálatot és hozzáférést kínál számos életmódbeli szolgáltatáshoz, beleértve az edzőtermet, a spa-t, a játéktermet, a tenisz-/paddle-pályát és még sok más. A zárt közösség nyugalmat biztosít, míg a lélegzetelállító kilátás a kertre, a medencére, a városi környezetre, valamint a strand, a golfpályák és a helyi kényelem közelségére teszi ezt a duplexet kivételes befektetéssé. A könnyű hozzáférést biztosít az üzletekhez, éttermekhez, iskolákhoz, a kikötőhöz, és csak egy rövid sétára a strandtól, ez a duplex verhetetlen elhelyezkedést kínál. Tapasztalja meg a luxus élet megtestesítőjét Marbellában az Epic Marbella by Fendi-ben.



## Features:

Tornaterem  
CloseToShops  
CloseToSchools  
FullyFittedKitchen  
BrandNew  
UnderFloorHeating  
PoolView  
CloseToGolf  
SPA  
24hService  
TennisPaddleCourt

Jakuzzi  
CloseToTown  
TransportNear  
StorageRoom  
SecurityService24h  
FittedWardrobes  
UnderfloorHheatingBathrooms  
UncoveredTerrace  
Beachside  
GatedCommunity  
CloseToRestaurants

Pince  
CloseToPort  
Airconditioning  
DoubleGlazing  
PrivateTerrace  
GardenView  
CloseToSeaBeach  
GameRoom  
CoveredTerrace  
UrbanView  
ConciergeService