



## Dvoupodlažní dům na prodej v Marbelle, Marbella

4 300 000 €

Reference: RS10488 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 286m<sup>2</sup> Terrace: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Tento luxusní mezonet v exkluzivní čtvrti Epic Marbella by Fendi nabízí sofistikovaný životní styl s úžasným moderním designem a prvotřídním vybavením. Tato nemovitost se nachází v Marbelle a nabízí 4 prostorné ložnice a 4 elegantní koupelny, které jsou navrženy tak, aby nabízely maximální pohodlí a styl. Díky západní orientaci má mezonet dostatek přirozeného světla a krásný výhled.

Nemovitost se rozkládá na 286,52 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a dalších 107 m<sup>2</sup> tvoří terasa - ideální pro venkovní relaxaci nebo zábavu. Obyvatelé budou mít k dispozici řadu špičkových zařízení, včetně společného bazénu, svěžích společných zahrad a soukromé garáže.

Tento zbrusu nový mezonet je vybaven celou řadou luxusních prvků, včetně klimatizace, podlahového vytápění v celém bytě (včetně koupelen), dvojitého zasklení a plně vybavené kuchyně. Nemovitost se může pochlubit také soukromou terasou, krytou terasou a vířivkou, spolu se sklepem a skladem pro další pohodlí.

Epic Marbella nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, služby concierge a přístup k řadě lifestyleových zařízení, včetně posilovny, lázní, herny, tenisového/paddle kurtu a dalších. Uzavřená komunita poskytuje klid, zatímco úchvatný výhled do zahrady, bazén, městské prostředí a blízkost pláže, golfových hřišť a místní občanské vybavenosti činí z tohoto mezonetu výjimečnou investici.

Díky snadnému přístupu k obchodům, restauracím, školám, přístavu a jen kousek od pláže nabízí tento duplex bezkonkurenční polohu. Zažijte ztělesnění luxusního bydlení v Marbelle v Epic Marbella by Fendi.



## Features:

Tělocvična

CloseToShops

CloseToSchools

FullyFittedKitchen

BrandNew

UnderFloorHeating

PoolView

CloseToGolf

SPA

24hService

TennisPaddleCourt

Jacuzzi

CloseToTown

TransportNear

StorageRoom

SecurityService24h

FittedWardrobes

UnderfloorHheatingBathrooms

UncoveredTerrace

Beachside

GatedCommunity

CloseToRestaurants

Suterén

CloseToPort

Airconditioning

DoubleGlazing

PrivateTerrace

GardenView

CloseToSeaBeach

GameRoom

CoveredTerrace

UrbanView

ConciergeService