



## Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

899 000 €

Reference: R4627741   Bedrooms: 4   Bathrooms: 3   Plot Size: 1 555m<sup>2</sup>   Build Size: 238m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Výjimečná příležitost vlastnit nádhernou vilu s úchvatným 180stupňovým panoramatickým výhledem na moře, která se nachází v Rosa de Piedra, Valtocado, v těsné blízkosti půvabné historické bělostné vesnice Mijas.

Orientace na jih poskytuje dostatek přirozeného světla a tepla. Mimo ulici je k dispozici parkování pro dvě vozidla prostřednictvím elektrické brány a dvojité tandemové garáže.

### PŘEHLED

VILA POSTAVENÁ NA 2 ÚROVNÍCH

4 DVOULŮŽKOVÉ LOŽNICE

3 KOUPELNY

PROSTORNÝ OBÝVACÍ A JÍDELNÍ PROSTOR

DOBŘE VYTVOŘENÝ

NÁDHERNÝ VÝHLED

BÁJEČNÝ BAZÉN, ZAHRADA A TERASY, IDEÁLNÍ PRO VENKOVNÍ BYDLENÍ

VÝTAH DO SPODNÍHO PATRA

VYHŘÍVANÝ BAZÉN A MOTORIZOVANÉ ZASTŘEŠENÍ BAZÉNU

Vila je rozložena do dvou úrovní a nabízí velkou a příjemnou přijímací místnost s prostorem pro posezení. V zadní části domu se nachází dvoulůžková ložnice pro hosty s vlastní koupelnou. V chodbě se nachází dobře vybavená šatna pro hosty a vedle ní je úložná skříň. Součástí nemovitosti je také obývací pokoj ve tvaru písmene L s krbem a velkým oknem, z něhož je nejlepší výhled. Dále je zde útulný pokoj se vstupem na terasu, která se táhne po celé délce vily. Částečně otevřená a prostorná jídelna sousedí s oddělenou kuchyní. Dobře zařízená dánská kuchyně je plně vybavena žulovými pracovními plochami a vestavěnými spotřebiči.

V zadní části kuchyně je přes stabilní dveře přístup na nádherný a prostorný dvůr s kaktusovou zahradou, velkou nástěnnou kachlovou freskou a dalšími úložnými prostory a přístupem do garáže. Při návratu do vily se nachází hlavní ložnice s nábytkem na míru, šatnou a koupelnou. Je zde také přístup na terasu. U jídelny je krásná krytá terasa s báječným výhledem včetně vestavěného posezení se stolem s mramorovou deskou a schůdky vedoucími do zahrady a k bazénu. Z této terasy je výtah s přímým přístupem do nižšího podlaží.

Ve spodním patře jsou 2 dvoulůžkové ložnice a jedna rodinná koupelna, dále obývací část, prádelna a přístup na terasu, do zahrady a k bazénu. Z terasy vedou schody do spodního patra s velkým skladem a místností s posilovnou včetně cvičebního stroje. K dispozici je také velký sklad náradí a úschovna vody.

Vyhřívaný bazén o rozměrech 10 x 4 m a jeho rozlehlá terasa jsou naprostým potěšením s 9metrovou oddělenou kuchyní/barem účelově postaveným pro líné letní dny a noční koktejlové večírky. V dolní části zahrady jsou travnaté plochy a řada ovocných stromů, včetně meruněk, citronů, avokáda, fíků, oliv, manga a pomerančovníků. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří mají rádi venkovní bydlení, a je ideální pro zábavu. Díky přístupu výtahem a parkování mimo ulici pro dvě vozidla se jedná o jedinečnou příležitost získat nádhernou vilu s panoramatickým výhledem na moře v blízkosti historické vesnice Mijas.

### DALŠÍ VLASTNOSTI

Dvojité zasklení



---

Zahradní osvětlení  
Alarmový systém  
Videovstup  
Prostorový zvuk  
Plynové ústřední topení  
Trezor

V pěší vzdálenosti od nově otevřené vysoce ceněné restaurace a baru. V blízkosti autobusové zastávky.

MIJAS VILLAGE 10 MINUT PLÁŽ A LA CALA 18 MINUT FUENGIROLA 20 MINUT MALAGA 30 MINUT MINCE 15 MINUT MARBELLA 30 MINUT



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Tělocvična

Pokoj

### Pohledy

Moře

Hora

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Další prodej

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Země

### Nábytek

Část zařízená

### Zabezpečení

Alarmový systém

Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Ústřední topení

### Stav

Požadovaná renovace

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž

Soukromé