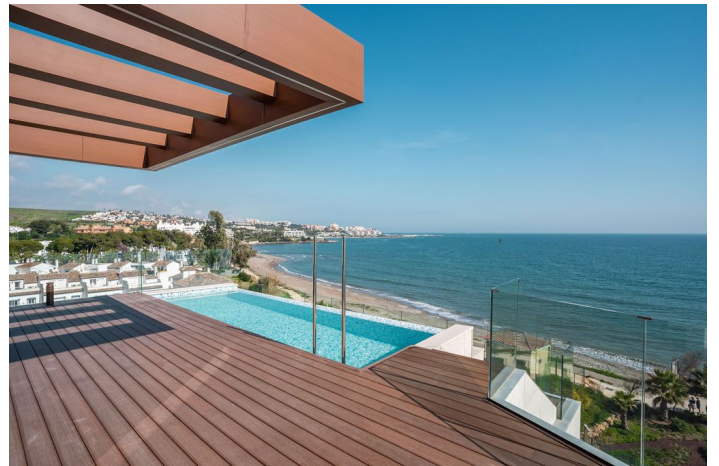




Penthouse te koop in Estepona, Estepona

4.850.000 €

Referentie: R4973995 Slaapkamers: 4 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 199m² Terras: 233m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusief duplex penthouse aan het strand in The Sapphire, Estepona Een zeldzame kans om een stukje paradijs te bezitten Welkom in The Sapphire, een ultra-exclusief project aan het strand in Estepona, waar luxe naadloos samengaat met de sereniteit van de Middellandse Zee. Dit adembenemende duplex penthouse is een van de slechts 15 woningen, ontworpen door de gerenommeerde Arata Arquitectura studio, die de hoogste normen van verfijning, privacy en comfort garandeert. Dit penthouse met 4 slaapkamers en 4 badkamers ligt direct aan het strand, beslaat een indrukwekkende oppervlakte van 432 m² (inclusief terrassen) en biedt een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee over de Middellandse Zee, Gibraltar, Marokko en de omliggende bergen. Met een privéjacuzzi en een zwembad op je uitgestrekte terras biedt dit huis de ultieme binnen-buitenleven ervaring, op slechts een steenworp afstand van de kustlijn. Elk detail van deze prachtige woning is tot in de puntjes verzorgd, met een high-end Bulthaup keuken met ultramoderne Gaggenau apparatuur, luxe Laufen badkamers en uitgestrekte leefruimtes die zijn ontworpen voor een modern leven aan de kust. Met de Smart Home-technologie kun je verlichting, klimaat en beveiliging eenvoudig regelen, terwijl vloerverwarming het hele jaar door zorgt voor warmte en comfort. Het penthouse is volledig thermisch en akoestisch geïsoleerd en biedt een oase van rust aan zee. Twee ruime parkeerplaatsen en twee grote opslagruimten voegen gemak en functionaliteit toe aan deze uitzonderlijke woning, terwijl 24-uurs beveiliging gemoedsrust biedt in een exclusieve en privéomgeving. Wonen in The Sapphire betekent toegang tot een ongeëvenaarde levensstijl met voorzieningen van wereldklasse in resortstijl voor de deur. Ontspan in het overloopzwembad met uitzicht op de Middellandse Zee, blijf actief in de ultramoderne fitnessruimte en spa, of kom tot rust in het verwarmde binnenzwembad en de sauna. Het complex beschikt ook over een sociale ruimte voor fijnproevers, perfect om gasten te ontvangen, en directe toegang tot het strand van Guadalobón, zodat je op slechts enkele minuten van je huis kunt genieten van zand en zee. De locatie is onverslaanbaar, op loopafstand van de beste voorzieningen van Estepona, waaronder toprestaurants, boetiekjes en de levendige jachthaven. Estepona, vaak het "Juweel van de Costa del Sol" genoemd, is een van de snelst groeiende gebieden in Zuid-Spanje en een uitstekende investeringsbestemming. Met voortdurende verbeteringen aan de infrastructuur, nieuwe luxe ontwikkelingen en een sterke huurmarkt blijft Estepona zowel investeerders als lifestyle-kopers aantrekken. De bloeiende vastgoedmarkt, in combinatie met nieuwe attracties zoals luxe hotels, een gemoderniseerde jachthaven en culturele bezienswaardigheden, maakt dit een ideaal moment om te investeren in een woning aan het strand. De nabijheid van Marbella en Puerto Banús biedt wereldberoemde winkels, restaurants en entertainment, terwijl internationale verbindingen via de luchthavens van Málaga en Gibraltar moeiteloos reizen garanderen. Voor kopers die op zoek zijn naar extra gemak is er een op maat gemaakt meubelpakket beschikbaar om je huis aan te passen aan de stijl van je voorkeur. Er wordt ook een flexibel betalingsplan aangeboden voor de juiste koper, waardoor dit droomhuis nog toegankelijker wordt. Als doorverkochte nieuwbouwwoning profiteert dit penthouse van lagere belastingen en een bouwgarantie van 10 jaar, waardoor het uitzonderlijke waarde en zekerheid op de lange termijn biedt. Dit is meer dan alleen een huis - het is een levensstijl van elegantie, comfort en exclusiviteit op een van de meest gewilde locaties aan het Spaanse strand. Mis deze zeldzame kans niet om een luxe penthouse te bezitten met een ongeëvenaard uitzicht en voorzieningen van wereldklasse. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging en maak van deze buitengewone woning aan het strand uw eigen woning.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Eerstelijns strand

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Categorie

Aan zee
Luxe