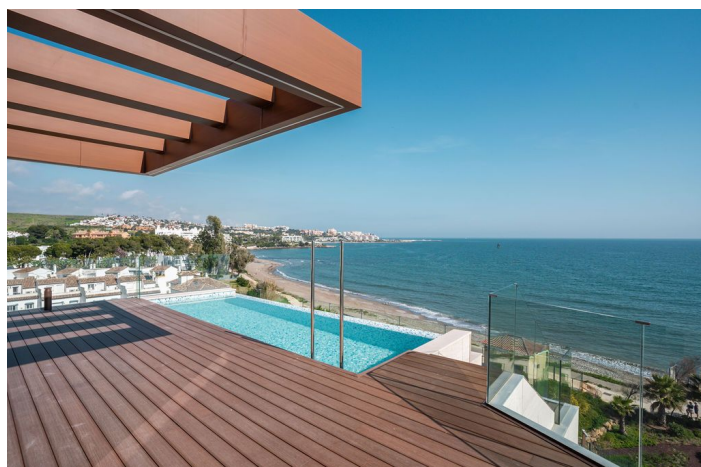
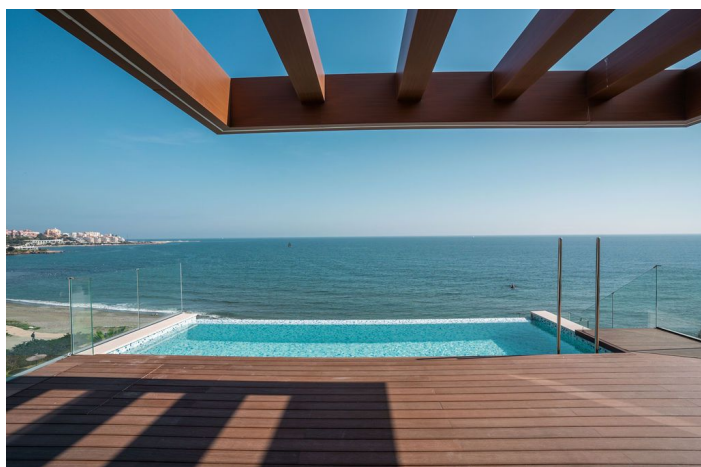
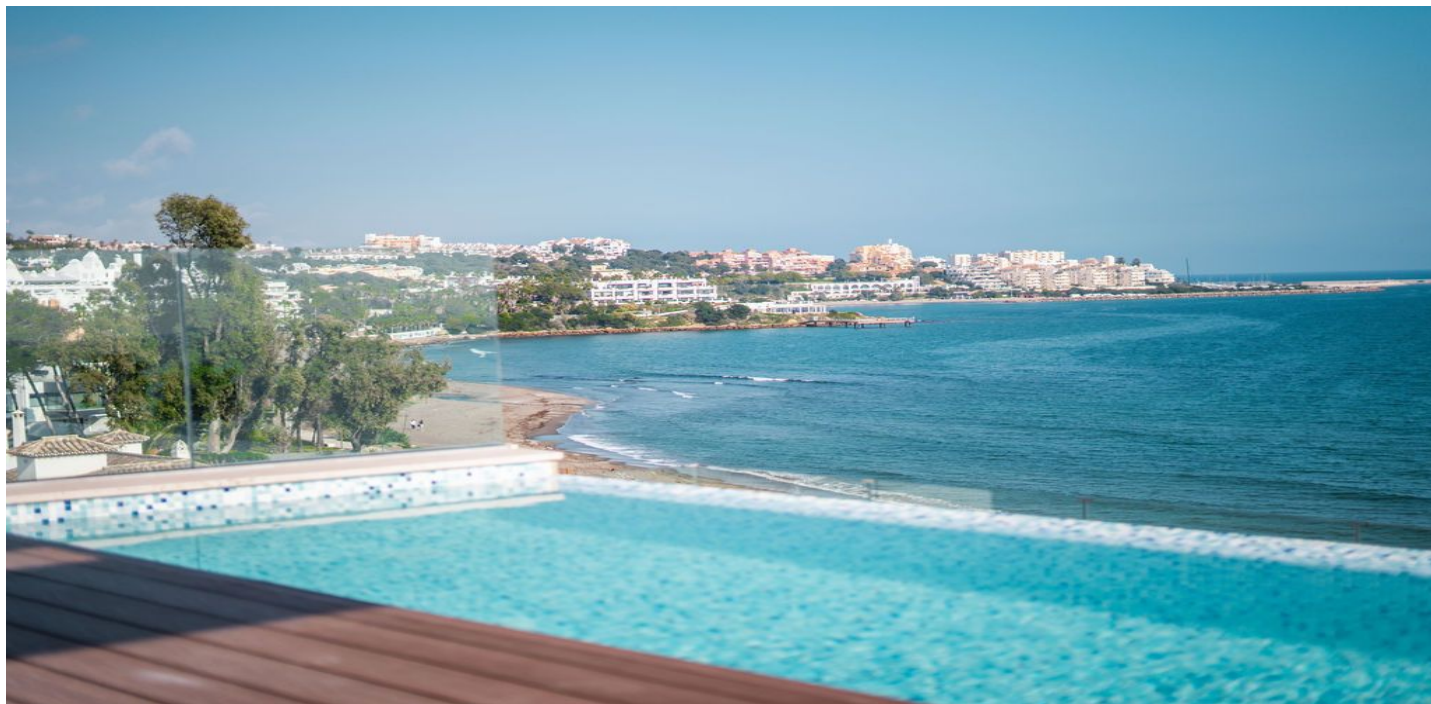




Penthouse na prodej v Estepona, Estepona

4 850 000 €

Reference: R4973995 Bedrooms: 4 Bathrooms: 7 Build Size: 199m² Terrace: 233m²





Costa del Sol, Estepona

Exkluzivní dvoupatrový penthouse u pláže v The Sapphire, Estepona Vzácná příležitost vlastnit kousek ráje Vítejte v The Sapphire, mimořádně exkluzivním projektu na pláži v Esteponě, kde se luxus dokonale snoubí s klidem Středozemního moře. Tento úchvatný mezonetový penthouse je jednou z pouhých 15 rezidencí navržených renomovaným studiem Arata Arquitectura, které zajišťují nejvyšší standardy sofistikovanosti, soukromí a pohodlí. Tento penthouse se 4 ložnicemi a 4 koupelnami se rozkládá přímo na pláži na úctyhodné ploše 432 m² (včetně teras) a nabízí bezkonkurenční panoramatický výhled na Středozemní moře, Gibraltar, Maroko a okolní hory. Díky soukromé vířivce a bazénu na rozlehlé terase nabízí tento dům dokonalý zážitek z bydlení pod širým nebem, jen pár kroků od pobřeží. Každý detail této úžasné rezidence je dokonale propracovaný a zahrnuje špičkovou kuchyň Bulthaup s nejmodernějšími spotřebiči Gaggenau, luxusní koupelny Laufen a rozsáhlé obytné prostory navržené pro moderní pobřežní bydlení. Technologie inteligentní domácnosti umožňují snadné ovládání osvětlení, klimatu a zabezpečení, zatímco podlahové vytápění v celém domě zajišťuje teplo a pohodlí po celý rok. Penthouse je plně tepelně a akusticky izolován a poskytuje oázu klidu u moře. Dvě prostorná parkovací místa a dva velké úložné prostory dodávají této výjimečné nemovitosti pohodlí a funkčnost, zatímco 24hodinová ostraha nabízí klid v exkluzivním a soukromém prostředí. Bydlení v The Sapphire znamená přístup k bezkonkurenčnímu životnímu stylu s prvotřídním vybavením ve stylu letoviska na dosah ruky. Relaxujte v nekonečném bazénu s výhledem na Středozemní moře, zůstaňte aktivní v nejmodernější posilovně a lázních nebo si odpočínte ve vnitřním vyhřívaném bazénu a sauně. Součástí komplexu je také gurmánský společenský prostor, ideální pro zábavu hostů, a přímý přístup na pláž Guadalobón, díky němuž si můžete užívat písku a moře jen pár okamžiků od svého domu. Lokalita je bezkonkurenční, v pěší vzdálenosti od nejlepší občanské vybavenosti v Esteponě, včetně špičkových restaurací, butiků a živého přístavu. Estepona, často označovaná jako "klenot pobřeží Costa del Sol", je jednou z nejrychleji se rozvíjejících oblastí jižního Španělska a hlavní investiční destinací. Díky neustálému zlepšování infrastruktury, novým luxusním projektům a silnému trhu s pronájmy Estepona stále přitahuje investory i zájemce o životní styl. Díky rychle se rozvíjícímu trhu s nemovitostmi a novým atrakcím, jako jsou luxusní hotely, modernizovaný přístav a kulturní památky, je tato doba ideální pro investici do nemovitosti na pláži. Blízkost Marbelly a Puerto Banús nabízí světoznámé nákupy, restaurace a zábavu, zatímco mezinárodní spojení přes letiště v Malaze a Gibraltar zajišťuje bezproblémové cestování. Pro kupující, kteří hledají větší pohodlí, je k dispozici balíček nábytku na míru, který přizpůsobí váš domov preferovanému stylu. Pro správného kupujícího je také nabízen flexibilní splátkový plán, díky němuž je tato nemovitost snů ještě dostupnější. Jako jednotka pro další prodej v nové výstavbě tento penthouse těží z nižších daní a desetileté záruky na výstavbu, což nabízí výjimečnou hodnotu a dlouhodobou jistotu. Je to více než jen domov - je to životní styl plný elegance, pohodlí a exkluzivity v jedné z nejžádanějších plážových lokalit ve Španělsku. Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit luxusní penthouse s jedinečným výhledem a prvotřídním vybavením. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku, aby se tato výjimečná rezidence na pláži stala vaší vlastní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Krytý
Soukromé

Zahrada

Komunální

Kategorie

Beachfront
Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko obchodů
Beachfront

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden