



Vrijstaande Villa te koop in Málaga, Málaga

1.650.000 €

Referentie: R4974067 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.325m² Perceelgrootte: 675m²





Costa del Sol, Málaga

Deze uitzonderlijke villa ligt in de zeer gewilde wijk Cerrado de Calderón in Málaga. Deze toplocatie staat bekend om zijn exclusiviteit en rust en biedt een bevoorrechte levensstijl met de nabijheid van uitstekende scholen, voorzieningen en een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Het uitgestrekte perceel van 2.325 m² biedt veel ruimte en potentieel in deze gewilde buurt. Deze villa ligt op het zuiden en profiteert de hele dag van overvloedig natuurlijk licht, waardoor de warme en uitnodigende sfeer wordt versterkt. De uitgestrekte buitenruimte omvat prachtig aangelegde tuinen en een privézweembad, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Er zijn ook stallen voor paardenliefhebbers (of een optie om te verbouwen tot een apart kantoor, fitnessruimte of gastenverblijf). Elegante en ruime villa: Deze prachtige vrijstaande villa met 340 m² bebouwd oppervlak moet worden gemoderniseerd, zodat de nieuwe eigenaar zijn perfecte thuis kan creëren. Het pand biedt een unieke mix van klassieke charme en Andalusisch karakter, met het extra potentieel voor uitbreiding en modernisering. De indeling geeft prioriteit aan ruime woonruimtes en naadloze integratie met de prachtige buitenomgeving. Belangrijkste kenmerken: Woonkamer met dubbele hoogte: Creëert een grootse en luchtige sfeer. Centrale patio de Lucas: Versterkt de natuurlijke lichtinval en voegt een uniek architectonisch element toe met een centrale fontein. Vijf slaapkamers en drie badkamers: Ruim voldoende accommodatie voor familie en gasten. Ruime terrassen met uitzicht op zee: Biedt een adembenemend panoramisch uitzicht. Zweembad omringd door tuinen: Het creëren van een prive-oase voor ontspanning en entertainment. Buiten parkeerplaats voor zes voertuigen Gesloten garage met sauna: Geschikt voor vier auto's of om te bouwen tot een fitnessruimte/opslagruimte. Oriëntatie op het zuiden: Maximaliseren van natuurlijk licht gedurende de dag. Mogelijkheid tot perceelsuitbreiding of scheiding: Biedt een aanzienlijk ontwikkelingspotentieel. Begane grond: Heeft een eetkamer, woonkamer met open haard, kantoor, keuken en twee slaapkamers. Bovenverdieping: Heeft drie extra slaapkamers allen met ingebouwde kasten en twee badkamers.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Berging
Inbouwkasten

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Klimaatbeheersing

Open haard

Zwembad

private Pool

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken