



## Begane grond appartement te koop in Ojén, Marbella

**1.795.000 €**

Referentie: R4974301 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 193m<sup>2</sup> Terras: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Ervaar ongeëvenaarde luxe en verfijning in dit prachtige appartement op de begane grond, gelegen in het prestigieuze Los Pinsapos-gebouw, gelegen in de zeer gewilde wijk Palo Alto, Ojén. Deze zorgvuldig ontworpen woning beslaat 232 vierkante meter en combineert moderne functionaliteit met tijdloze elegantie en biedt een uitzonderlijke leefomgeving voor de veeleisende huiseigenaar.

Als u binnenkomt, wordt u verwelkomd in een ruime, open woon- en eetkamer die naadloos overgaat in een ultramoderne keuken, ontworpen door de beroemde Gunni Trentino. De woonkamer, voorzien van een gezellige open haard, creëert een warme en uitnodigende sfeer, perfect voor intieme bijeenkomsten en het ontvangen van gasten.

De interieurs, prachtig vervaardigd door Eric Kuster, tonen luxueuze details zoals Loro Piana-stoffen en gordijnen, die verfijning en comfort uitstralen. Het appartement beschikt over marmeren vloeren die doorlopen tot aan het uitgestrekte terras, wat de verfijnde sfeer versterkt. Met drie royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, biedt deze woning zowel privacy als comfort. Bovendien draagt een gastentoilet bij aan de bruikbaarheid van de ruimte, waarbij persoonlijk comfort in evenwicht wordt gebracht met gemeenschappelijk wonen.

Stap naar buiten op het terras en ontdek een prachtige oase: een prachtig aangelegde tuin van 88 vierkante meter met een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee. Deze buitenruimte is ontworpen voor ontspanning, compleet met een buitendouche voor uw gemak.

Dit appartement is voorzien van de allernieuwste technologie, waaronder een Sonos by Illusion geluidssysteem met geïntegreerde muurspeakers in elke kamer en de buitenruimte. Het geavanceerde ARC TV-systeem biedt een audiovisuele ervaring van het hoogste niveau en zorgt voor uitmuntend entertainment.

Dit exclusieve appartement op de begane grond in Los Pinsapos, Palo Alto, Ojén, biedt een zeldzame kans om luxe leven op zijn best te ervaren. Van het zorgvuldig ontworpen interieur tot de serene buitenruimtes, elk detail is zorgvuldig ontworpen om een verfijnde en comfortabele levensstijl te bieden op een van de meest gewilde locaties.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbele beglazing

Sportschool

Sauna

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Garden Views

Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe

Modern

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater