



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.995.000 €

Referentie: R4974355 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.200m² Perceelgrootte: 476m² Terras: 110m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

EEN MEESTERWERK VAN HEDENDAAGS DESIGN

Ontworpen door de veelgeprezen architect Carlos Lamas, geeft deze uitzonderlijke villa in Nueva Andalucía een nieuwe definitie van luxe wonen. Gelegen naast Las Brisas Golf en op loopafstand van alle voorzieningen, biedt het pand volledige privacy terwijl het op een van de meest gewilde locaties in Marbella ligt.

De grote glazen deur, omlijst door ramen van vloer tot plafond, creëert een naadloze overgang tussen het weelderige exterieur en het verfijnde interieur. Een majestueuze eeuwenoude olijfbom staat trots bij de ingang en mengt natuurlijke schoonheid met moderne verfijning.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een doordachte lay-out die stijl en functionaliteit in evenwicht brengt.

-Hoofdverdieping

De master suite is een privé retraite, compleet met een elegante en-suite badkamer en directe toegang tot de aangelegde tuinen en het verwarmde zwembad. De indrukwekkende woonkamer, met zijn dubbelhoge plafond, loopt naadloos over in de keuken en eethoek, beide ontworpen voor comfort en entertainment. Het overdekte terras, uitgerust met een barbecue en een eethoek, biedt de perfecte setting voor al fresco avonden.

-Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers met eigen badkamer, elk met een eigen terras op het zuiden, bieden uitzicht op het groen en veel natuurlijk licht.

-Kelderverdieping

Een toevluchtsoord voor ontspanning en entertainment, met: Entertainmentsruimte met een pooltafel, wijnbodega voor verzamelaars en kenners, eigen fitnessruimte, sauna en massageruimte voor ultiem welzijn, twee ruime slaapkamers met eigen badkamer, ideaal voor gasten of personeel.

Deze exclusieve villa is meer dan een huis, het is een statement van verfijnd leven. Elk detail, van de hoogwaardige afwerking tot de naadloze overgang tussen binnen en buiten, is ontworpen om het ultieme in comfort, privacy en verfijning te bieden.

Een buitengewone kans om een unieke woning te bezitten in Marbella's meest prestigieuze enclave.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking