



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

2 295 000 €

Reference: R4974565 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 000m² Build Size: 600m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Moderní luxusní vila s 5 ložnicemi, která se nachází na vyvýšeném místě s panoramatickým výhledem na moře. Jedna z mála nemovitostí v Sotogrande s výhledem na moře.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí a je světlá a světlá v celém svém půdorysu s částečně otevřenou dispozicí.

Je to ideální rodinná nemovitost, protože se nachází v těsné blízkosti mezinárodní školy Sotogrande.

Do přízemí se vstupuje přes světlou předsíň, která se otevírá do moderní otevřené jídelny s obrovskými okny, z níž je přístup na velkou terasu / zábavní prostor a na krásnou zahradu, kterou lze snadno udržovat, a velký moderní bazén, který byl upgrated

Další část plochy terasy byla uzavřena skleněnými okny od podlahy ke stropu, kterou lze využít jako zimní zahradu .

V tomto patře je také úžasná moderní kuchyň s centrálním ostrovem, chladničkami s mrazákem v americkém stylu a 2 troubami Bosch. , technickým prostorem, velkou spíží a samostatnou vinotékou.

Z kuchyně je také snadný přístup na terasu, která je v ideálním místě pro poskytování jídel a nápojů přátelům a rodině sedícím venku.

V přízemí se dále nachází prostorný obývací prostor s krbem, dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou a samostatná toaleta pro hosty .

Otevřené schodiště s prosklenými stěnami. vede do horního patra, které zahrnuje hlavní ložnici s přístupem na rozsáhlou terasu, která ohromující výhled , ensuite koupelnu a velkou šatní skříň.

Dále jsou zde 2 dvoulůžkové ložnice s vlastní koupelnou, jedna s přístupem na terasu a jedna dvoulůžková ložnice, která v současné době slouží jako kancelář.

Všechny koupelny v této nemovitosti byly také zrekonstruovány a zahrnují moderní vysoce kvalitní armatury a vybavení .

Soukromá příjezdová cesta vede dolů k velké dvojgaráži.

Klimatizace a topení včetně podlahového vytápění zajišťují optimální teploty po celý rok,

Jedná se o nádhernou nemovitost ve stavu "na klíč". Může být prodán s nábytkem nebo bez něj .

Včasná prohlídka se doporučuje s vašimi klienty .



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj

Pohledy

Moře
Panoramatický
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Telefon

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté