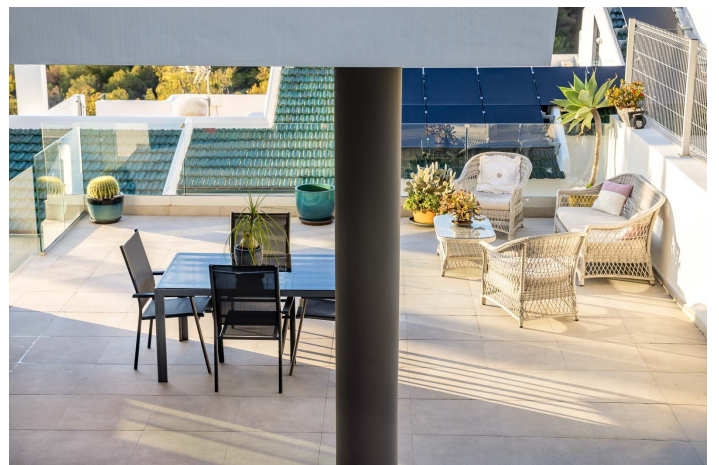




# Geschakelde Woning te koop in Málaga Este, Málaga

1.580.000 €

Referentie: R4974886 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 238m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 361m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga Este

### HIGHLIGHTS

Deze indrukwekkende villa, gebouwd in 2019, biedt privacy, modern design en veel licht dankzij de grote ramen, waardoor we het spectaculaire uitzicht op de natuur, de zee en de kust van Malaga vanuit de slaapkamers en terrassen benadrukken. De woning onderscheidt zich door zijn exclusiviteit, dankzij het privézwembad met zout water en een waterval en de verbeteringen die de huidige eigenaar heeft aangebracht. Bovendien ligt het op een bevoorrechte locatie in de rustige wijk Morlaco, op slechts een steenworp afstand van het lager gelegen gebied Cerrado de Calderón, waar je alle diensten en winkels in de buurt vindt, waardoor je een comfortabel leven kunt leiden zonder een auto nodig te hebben.

### INTRODUCTIE VAN DE WONING

El Morlaco is de perfecte plek om te genieten van de sereniteit van de natuur, want het is omgeven door een prachtig natuurlandschap, met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijgelegen groene heuvels. Geniet van wandelingen in het bospark van El Morlaco, de groene long van de stad Malaga, of ontspan gewoon aan zee. In dit gebied heb je ook het voorrecht om gemakkelijk toegang te hebben tot de nabijgelegen prachtige stranden van de stad met een aangename promenade en een snelle verbinding met het historische centrum van Malaga. Je kunt genieten van de luxe van rustig wonen in een van de meest gewilde en rustige woonwijken van Malaga East, allemaal op loopafstand van het hart van de hoofdstad met zijn culturele, gastronomische en recreatieve aanbod.

### EXTERIEUR

De buitenruimtes van deze woning nodigen uit tot dolce far niente. Het ruime hoofdterras, verdeeld over twee niveaus en met een privézwembad, is ideaal om het hele jaar door van de zon te genieten; vanaf hier kun je het prachtige groene landschap en het prachtige uitzicht op de zee, de stad en de haven van Málaga bewonderen, en samen met familie en vrienden de mediterrane levenskwaliteit vieren.

### INTERIEUR

Deze halfvrijstaande villa met privélift valt op door zijn grootte, zijn ontwerp gericht op comfort en bruikbaarheid, en zijn vele ruimtes die zich lenen voor jouw behoeften. Op de begane grond heeft het huis een grote garage voor drie auto's en veel bergruimte. De tussenverdieping herbergt een pianolounge, een badkamer met douche, een slaapkamer met aangrenzende badkamer en een studeerkamer. Op de eerste verdieping vind je een volledig uitgeruste open Italiaanse keuken, een lichte woon-eetkamer die uitkomt op het hoofdterras en een gastentoilet. Op de twee bovenste verdiepingen vind je comfortabele slaapkamers met inbouwkasten en nog twee badkamers waarvan een en suite, waarbij de ouderslaapkamer het hoogtepunt is, ook met eigen badkamer, vanwege het grote privéterras met panoramisch uitzicht op zee. Niet te vergeten dat de villa ook is uitgerust met fotovoltaïsche panelen en op een hoek ligt, waardoor het meer privacy heeft.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Zonbank  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Kelder

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Beveiliging

Elektrische rolluiken

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Country Bekeken  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool  
**Parkeergelegenheid**  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Landelijk  
Dichtbij jachthaven  
**Keuken**  
Volledig ingerichte keuken  
**Voorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen