



## Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 395 000 €

Reference: R4866718 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 220m<sup>2</sup> Build Size: 483m<sup>2</sup> Terrace: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Vysoce kvalitní vila v Dolní Elvirii vedle golfového hřiště Santa Maria.

Tato luxusní vila ve středomořském stylu s 5 ložnicemi je připravena k nastěhování a nabízí vše, co si můžete přát!

Všechny ložnice jsou velmi prostorné s vysokými stropy, v celém domě je podlahové vytápění, které se ovládá individuálně.

Na úrovni přízemí najdete velký obývací pokoj s odděleným posezením, elektrickým krbem a nádhernými stropními trámy, 2 ložnice s koupelnou Jack & Jill, nádvoří v toskánském stylu s přístupem do obývacího pokoje, vstupní halu, vynikající je obrovská kuchyně s ostrovem na vaření, tapeniyaki grilem a zimní zahradou se skládacími okny.

Zahrada je velmi soukromá s báječným bazénem a altánem s posezením.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, s velkým množstvím šatních skříní, terasou s vířivkou, odkud si můžete vychutnat panoramatický výhled na moře. Na stejném podlaží se nachází velká ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, rovněž se vstupem na jižně orientovanou terasu.

K dispozici je podkroví, které by bylo ideálním prostorem pro kancelář.

V suterénu je prostor pro parkování 7 aut. Tento prostor by také vytvořil dokonalou pánskou jeskyni, kino nebo hernu.

Na předním dvoře s dlažbou je další prostor pro parkování aut, otevřený nebo pod přístřeškem.

Vila se nachází v pěší vzdálenosti od obchodního centra Elviria s veškerou občanskou vybaveností, jako jsou obchody, bary, restaurace, lékárna atd., a také od krásných písčinych pláží Elviria.

V okruhu 5 minut jízdy autem se nachází několik státních i soukromých škol.

Město Marbella je vzdáleno 10 minut jízdy a letiště v Malaze 25 minut jízdy.

Video k dispozici na vyžádání.

Nenechte si ujít tuto báječnou příležitost!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Herní místnost  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Plyn

### Hodnocení emisí CO2

G

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Blízko lesa

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden

### Hodnocení energie

G