



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

3.750.000 €

Referentie: R4967473 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.430m² Perceelgrootte: 398m² Terras: 115m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Genesteld in een serene cul-de-sac in het prestigieuze Guadalmina Baja, ligt deze prachtige villa op het zuiden op een royaal perceel van 2.400 m², op slechts een korte wandeling van het strand en het bruisende commerciële centrum van Guadalmina. Met een ruime indeling van 398 m² biedt dit huis een perfecte mix van comfort en elegantie.

Als je de villa binnenkomt via een charmante Andalusische patio, word je verwelkomd in een lichte hal. Aan de linkerkant leidt een gang je naar de garage, wasruimte en een goed ingerichte keuken. Aan de rechterkant vind je een slaapkamer ensuite, een handige opbergkast en een gastentoilet. Recht vooruit lonkt de ruime woon- en eetkamer, met een grote open haard die warmte en karakter toevoegt aan de ruimte.

De keuken, eethoek, woonkamer en slaapkamer komen allemaal uit op een heerlijk overdekt terras, dat binnen en buiten leven naadloos met elkaar verbindt. Stap naar buiten en ontdek de prachtig aangelegde tuin en je eigen privézwembad, perfect voor ontspanning en entertainment.

Als je de elegante trap naar de eerste verdieping oploopt, vind je de luxe master suite en een extra gastensuite, beide met toegang tot een onoverdekt terras dat je uitnodigt om te genieten van de zon. Dit niveau biedt ook toegang tot een solarium, waar je kunt genieten van gedeeltelijk uitzicht op de zee in de verte.

De urbanisatie Guadalmina biedt gemoedsrust met 24-uurs "Prosegur" beveiliging, waardoor je verzekerd bent van een veilige en rustige woonomgeving.

Deze villa is een waar juweeltje en combineert traditionele Andalusische charme met modern comfort, waardoor het de ideale plek is voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl aan de Costa del Sol. Mis de kans niet om van deze prachtige woning je nieuwe thuis te maken!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

CO2 Emission Rating

D

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe