



Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

3.750.000 €

Reference: R4967473 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.430m² Build Size: 398m² Terrace: 115m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

A tekintélyes Guadalmina Baja nyugodt, privát zsákutcájában fekszik ez a gyönyörű, déli fekvésű villa egy nagyvonalú, 2400 m²-es telken, mindössze egy rövid sétára a strandtól és a nyüzsgő Guadalmina kereskedelmi központjától. A 398 m²-es tágas elrendezéssel ez az otthon a kényelem és az elegancia tökéletes keverékét kínálja.

Ahogy belép a villába egy bájos andalúziai teraszon keresztül, egy világos előszobában üdvözöljük. Balra egy folyosó vezet a garázsba, a mosókonyhába és a jól felszerelt konyhába. Jobbra egy saját hálószoba, egy kényelmes tárolószekrény és egy vendég WC található. Egyenesen előre, a tágas nappali és étkező hívogat, ahol egy nagy nyitott kandalló ad melegséget és karaktert a térnek.

A konyha, az étkező, a nappali és a hálószoba egy gyönyörű, fedett, körbejárható teraszra nyílik, amely zökkenőmentesen összeköti a beltéri és a kültéri életet. Lépjen ki, hogy felfedezze a gyönyörűen parkosított kertet és a saját privát medencéjét, amely tökéletes a pihenéshez és a szórakozáshoz.

Az elegáns lépcsőn feljutva az első emeletre, megtalálja a luxus fő lakosztályt és egy további vendégszobát, mindkettő hozzáféréssel egy fedetlen teraszhoz, amely meghívja Önt, hogy sütkérezzon a napfényben. Ez a szint hozzáférést biztosít egy szoláriumhoz is, ahonnan részleges kilátás nyílik a távolban lévő tengerre.

A Guadalmina urbanizációja nyugalmat kínál a 24 órás "Prosegur" biztonsággal, amely biztonságos és nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

Ez a villa egy igazi gyöngyszem, amely ötvözi a hagyományos andalúziai báját a modern kényelemmel, így ideális menedékhely azok számára, akik luxus életmódot keresnek a Costa del Solon. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ez a lenyűgöző ingatlan legyen az új otthona!



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Segédszoba

Views

Kert
Medence

Pool

Magán

Security

24 órás biztonság

Energy Rating

E

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Parking

Magán
Több mint egy

CO2 Emission Rating

D

Climate Control

Kandalló

Condition

Jó

Garden

Magán

Category

Luxus