



## Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

**1.480.000 €**

Referentie: R4969909 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 249m<sup>2</sup> Terras: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Prachtig gerenoveerd 250m<sup>2</sup> groot herenhuis in het hart van de oude binnenstad van Estepona

Dit prachtig gerenoveerde herenhuis ligt in het charmante hart van de historische oude stad van Estepona en biedt de perfecte mix van moderne luxe en traditioneel karakter. Gerenoveerd met de beste materialen, biedt dit huis met drie verdiepingen het beste in comfort en stijl.

Begane grond: Bij binnenkomst word je begroet door een ruime, open woon- en eetruimte die naadloos overloopt in een ultramoderne keuken - ideaal voor zowel entertainment als het dagelijks leven. Een handig gastentoilet bevindt zich ook op deze verdieping. Directe toegang vanuit de leefruimte leidt naar een garage met ruimte voor één auto en een kleine opslagruimte.

Eerste verdieping: De eerste verdieping heeft een ruime tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een tweede kleinere kamer met eigen badkamer, perfect voor gasten of een kantoor aan huis. Een charmante binnenpatio biedt natuurlijk licht en frisse lucht.

Bovenste verdieping: De bovenste verdieping heeft nog een royale tweepersoonkamer met eigen badkamer, die uitkomt op een privéterras van 14 m<sup>2</sup>. Vanaf hier kun je genieten van een spectaculair uitzicht over het pittoreske oude centrum van Estepona - ideaal om te ontspannen of te entertainen terwijl je geniet van de schoonheid van de omgeving.

Extra voorzieningen: Een lift biedt gemakkelijke toegang tot elke verdieping en zorgt voor gemak en comfort voor alle bewoners. Gelegen op slechts een steenworp afstand van een schat aan lokale diensten, waaronder winkels, restaurants en meer, is dit herenhuis perfect gepositioneerd voor het stadsleven. Het strand ligt op slechts 5 minuten lopen, zodat je kunt genieten van zowel de levendigheid van de stad als de rust van de kust.

Deze woning is volledig "sleutelklaar" met elk detail zorgvuldig overwogen, waardoor het een naadloze overgang naar je nieuwe huis is. Trek er in en geniet van het ultieme luxelevens, midden in het hart van Estepona.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Urban Bekeken  
street Views

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dorp  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Parkeergelegenheid

garage