



Egyedi villa eladó La Cala Golf, Mijas

1.650.000 €

Reference: R4972075 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.134m² Build Size: 532m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Látványos 5+ ágyas modern andalúziai frontvonalú golf villa La Cala-ban. Hatalmas, mégis otthonos 532m²-es épület 1134m²-es telken. Lélegzetelállító golf, hegyi és tengeri kilátás. 6 perc séta a klubházhoz és 10 perc autóútra a strandtól.

Csak kb. 6 perc séta a La Cala Golf Resort; a gyönyörű klubház és szálloda fantasztikus helyszíni létesítményekkel; három új padel pálya, egy kivilágított kemény tenispálya, squash pálya, egy fitnessközpont és egy tornaterem. Néhány perccel több a gyönyörű gyógyfürdő üdülőhelyre. Plusz csak kb. 10 perc autóútra a rendkívül népszerű La Cala de Mijas Beach falu mesés üzletekkel, bárokkal, éttermekkel és gyönyörű "kék zászlós díj" strandokkal.

VILLA

Látványos & időtlen 4+ ágyas "Modern andalúziai" frontvonalú golf villa független 1 ágyas apartmannal eladó a La Cala Golf Resortban.

Privát felhajtó elektromos kapukon keresztül vezet fel a nagy 2 autó garázsba, akkor parkolhat körülbelül 7 autóval a felhajtón, 4 közülük nagy árnyékoló vitorla alatt. A parkolóból közvetlen hozzáférést biztosít a garázshoz, az irodához és a bejáratú ajtóhoz a független 1 hálószobás apartmanhoz. Lépcső vezet a fő villa bejáratához, a medencéhez és a kerthez is.

Ahogy belép a villába, azonnal osztályérzetet kap a dupla magasságú előcsarnok, a gyönyörű ablakelrendezés és a modern díszes korlátok a lépcsőn, amelyek mind a felső, mind az alsó szintre vezetnek.

A bejáratától egyenesen előre tekintve megkapja ezt a tágas, modern, nyitott terű életérzést, egy nyitott folyosóval, amely körülbelül 5 lakóterületre vezet; Étkező és reggeli szoba balra, zongora / könyvtár egyenesen előre, és jobbra van egy modern luxus konyha / reggelizőszoba, amely egy nagy nappali nyitott egy nagy nappali naplőégővel, amely viszont egy gyönyörű konzervatóriumba vezet. Csaknem minden szobából gyönyörű golf / hegyi kilátás nyílik. A földszinten két fő hálószoba is van, saját fürdőszobával.

Az elegáns lépcsőházból az első emeleti leszálláshoz, amely 2 teraszos területet kínál a hátsó részen, kilátással az első vonalbeli golfra és a távoli tengerre. Az első emeleten van egy hihetetlen fő fő hálószoba saját előszobával, amely sok gardróbhelyet és egy nagy fürdőszobát / zuhanyzót kínál. Saját hatalmas terasszal is rendelkezik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a medencére, a golfra, az országra és a hegyekre. Ezen a szinten van egy másik fő hálószoba is, saját fürdőszobával és saját terasszal, kilátással az első vonalbeli golfra.

Az alsó szintre (parkolóhely) lépcsőn lefelé haladva van egy iroda, tornaterem, háztartási helyiség, ruhatár W / C, tágas garázs 2 autó számára, valamint műhely és a független 1 ágyas lakás hátsó részéhez vezető ajtó.

Az ingatlan előnyei közé tartozik az otthoni demotikus rendszer, a padlófűtés és a légkondicionálás, valamint a gazdasági napelemes rendszer által támogatott.

FÖLDSZINT

Az ingatlan előlő részén van egy nagy jakuzzi a télikert mellett, és a lépcső lefelé a stílusos úszómedencéhez, nagy teraszos területtel a szórakozáshoz vagy a pihenéshez, cserjékkel körülvéve, gyönyörű panorámás golf, vidék és hegyi kilátással.

Az ingatlan hátsó részén van egy szép hűtött terület, amely ideális egy választott ital fogyasztására, miközben kilátás nyílik a hátsó kertre és az első vonalbeli golf kilátásra.

Ha egy elegáns luxusvillát keres egy idilli környezetben, amely tágas, modern, nyitott terű életérzést kínál, de még mindig nagyon otthonos érzéssel rendelkezik, akkor győződjön meg róla, hogy ez az ingatlan a megtekintési lista tetején van.

HELYSZÍN:

A La Cala Golf Resort a legnagyobb Európában, három 18 lyukú bajnoki golfpályával és mesés létesítményekkel, többek



között; helyszíni spa, wellness központ, éttermek, 3 új padel pálya, egy kivilágított kemény tenispálya, squash pálya, fitneszközpont és tornaterem. A La Cala Resortot a Golf Tour Operators Nemzetközi Szövetsége 2024-ben az Év Golf Üdülőhelye Spanyolországban címet is elnyerte.

Szintén csak kb. 10 perc autóútra van a hihetetlenül népszerű La Cala de Mijas tengerparti város, amely gyorsan az egyik legkeresettebb területté válik a parton, és vonzza a híres séfeket és vendéglősöket a területre, valamint az eredeti halászfalu báját és a tapas bárokat. La Cala központi helyen fekszik Malaga (kb. 25 perc autóval) és Marbella (kb. 15 perc autóval) között, így könnyen megközelíthető az egész tengerpart.

FUTÁSI KÖLTSÉGEK

Az eladó tájékoztatott bennünket, hogy: Az eladó tájékoztatott bennünket, hogy:

A közösségi díjak csak kb. 576 € évente (amely magában foglalja a 228 €-t az internet, a wifi és a telefon számára).

IBI (tanácsi adó) csak kb. € 1,748 évente.

BASURA (szeméttadó) csak: 142 € évente.

Új a piacon, exkluzív listázás, látványos otthon és hely, megtekintés erősen ajánlott. Lépjen kapcsolatba velünk most, hogy lefoglalja vagy megtekinthesse.



Features:

Features

Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Jakuzzi
Domotika
Étterem a helyszínen

Setting

Közel a golfhoz
Frontvonal golf

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Golf
Luxus
Vízszinteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Golf

Pool

Magán

Parking

Garázs
Több mint egy