



Samostatně stojící vila na prodej v La Cala Golf, Mijas

1 650 000 €

Reference: R4972075 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 134m² Build Size: 532m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Velkolepá 5+ lůžková moderní andaluská golfová vila v první linii v La Cala. Obrovská, ale útulná stavba o rozloze 532 m2 na pozemku o rozloze 1134 m2. Dechberoucí výhled na golf, hory a moře. 6 minut chůze od klubovny a 10 minut jízdy na pláž.

Pouze cca 6 minut chůze od krásné klubovny a hotelu La Cala Golf Resort's fantastickým zázemím v areálu: tři nové padelové kurty, osvětlený tvrdý tenisový kurt, squashový kurt, fitness centrum a tělocvična. Za pár minut se dostanete do krásného lázeňského resortu. Navíc jen cca 10 minut jízdy autem do velmi oblíbené plážové vesničky La Cala de Mijas s báječnými obchody, bary, restauracemi a krásnými plážemi oceněnými modrou vlajkou.

VILA

Velkolepá a nadčasová 4+ lůžková „moderní andaluská“ vila v přední linii golfového hřiště s nezávislým 1lůžkovým apartmánem na prodej v golfovém resortu La Cala.

Soukromá příjezdová cesta přes elektrickou bránu vedoucí k velké garáži pro 2 auta, na příjezdové cestě lze zaparkovat asi 7 aut, z toho 4 pod velkou stínovou plachtou. Z parkovací plochy máte přímý přístup do garáže, kanceláře a vchodových dveří do samostatného apartmánu s 1 ložnicí. Schody vedou také ke vstupu do hlavní vily, k bazénu a na zahradu.

Při vstupu do vily okamžitě získáte pocit noblesy díky dvojité výšce vstupní haly, krásnému uspořádání oken a moderním zdobeným zábradlím na schodech vedoucích do horního i dolního patra.

Při pohledu rovně od vchodu získáte pocit prostorného moderního otevřeného obývacího pokoje s otevřenou chodbou, která vede do přibližně 5 obytných místností: Jídelna a ranní místnost vlevo, klavír / knihovna přímo před vámi a vpravo máte moderní luxusní kuchyň / snídaňovou místnost, otevřenou do velkého obývacího pokoje s hořákem, který zase vede do krásné zimní zahrady. Téměř z každého pokoje je krásný výhled na golf / hory. V přízemí máte také dvě hlavní ložnice s vlastní koupelnou.

Po elegantním schodišti se dostanete do prvního patra, kde jsou 2 terasy s výhledem na přední linii golfu a vzdálený výhled na moře. V prvním patře se nachází neuvěřitelná hlavní ložnice s vlastní chodbou, která nabízí spoustu šatních skříní a velkou ensuite koupelnu / sprchu. Má také vlastní obrovskou terasu s panoramatickým výhledem na bazén, golf, krajinu a hory. Na této úrovni se nachází také další hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vlastní terasou s výhledem na golf v první linii.

Po schodišti dolů do spodní úrovně (parkovací plocha) máte k dispozici kancelář, tělocvičnu, technickou místnost, šatnu W/C, prostornou garáž pro 2 auta plus dílnu a přístupové dveře do zadní části samostatného apartmánu s 1 postelí.

Nemovitost také těží z domácího demotického systému, podlahového vytápění a klimatizace, stejně jako zálohovaného ekonomického systému solárních panelů.

PODZEMÍ

V přední části nemovitosti se nachází velká vířivka vedle zimní zahrady a schody dolů ke stylovému bazénu s velkou terasou pro zábavu nebo relaxaci, obklopenou keři s krásným panoramatickým výhledem na golf, krajinu a hory.

V zadní části nemovitosti máte krásný chlazený prostor, ideální pro vychutnání si vybraného drinku s výhledem na zadní zahradu a výhled na golf v první linii.

Pokud hledáte nábl luxusní vilu v idilickém prostředí, která nabízí jak prostorné moderní otevřené bydlení, tak i přesto působí opravdu domácí dojem, pak se ujistěte, že tato nemovitost je na vrcholu vašeho seznamu prohlížení.

POLOHA

Golfový resort La Cala je největší v Evropě, má tři 18jamková mistrovská golfová hřiště a báječné zázemí včetně lázní, wellness centra, restaurací, 3 nových padelových kurtů, osvětleného tvrdého tenisového kurtu, squashového kurtu, fitness centra a tělocvičny. La Cala Resort byl také oceněn Mezinárodní asociací golfových tour operátorů jako



španělský golfový resort roku 2024.

Pouhých cca 10 minut jízdy autem se také nachází neuvěřitelně populární plážové městečko La Cala de Mijas, které se rychle stává jednou z nejvyhledávanějších oblastí na pobřeží a láká do své oblasti slavné kuchaře a restaurátéry, stejně jako původní kouzlo rybářské vesnice a tapas barů. La Cala se nachází v centru mezi Malagou (přibližně 25 minut jízdy autem) a Marbellou (přibližně 15 minut jízdy autem), což umožňuje snadný přístup k celému pobřeží.

PROVOZNÍ NÁKLADY

Prodávající nás informoval, že:

Poplatky Společenství činí pouze cca 576 € ročně (což zahrnuje 228 € za internet, wifi a telefon).

IBI (obecní daň) je pouze cca 1 748 € ročně.

BASURA (daň za odpady) činí pouze: 142 € ročně.

Novinka na trhu, exkluzivní nabídka, velkolepý dům a lokalita, prohlídka vřele doporučena. Kontaktujte nás nyní pro rezervaci nebo prohlídku.



Features:

Funkce

Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty
Jacuzzi
Domotics
Restaurace na místě

Nastavení

Blízko golfu
Frontline Golf

Kuchyně

Plně namontované

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Golf

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Garáž
Více než jeden

Kategorie

Golf
Luxus
Další prodej
Moderní