



## Samostatně stojící vila na prodej v Sierrezuela, Mijas

1 250 000 €

Reference: RS10480   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Plot Size: 1 182m<sup>2</sup>   Build Size: 295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierrezuela

Vítejte v "Villa EnJoy"

Nachází se v prestižní oblasti La Sierrezuela, na malém kopci kousek od Fuengiroly.

Tato vila byla pečlivě zrekonstruována, aby splňovala vysoké nároky na dnešní kupující. Vila byla nedávno zrekonstruována, což zajišťuje, že je ve vynikajícím stavu, připravena k okamžitému nastěhování.

S prostornou zastavěnou plochou 295 m<sup>2</sup> a interiérem o rozloze 190 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlí a eleganci. Vila je strategicky umístěna a nabízí úchvatný panoramatický výhled, který zahrnuje klidnou krajinu, majestátní hory a svěží golfové hřiště, a to vše ze soukromí vlastního domu.

Nemovitost se může pochlubit třemi dobře vybavenými ložnicemi, včetně vlastní koupelny, což zajišťuje soukromí a pohodlí. Čtvrtý pokoj lze uspořádat přestavbou jídelny na pokoj pro hosty nebo kancelář.

Součástí vily jsou celkem dvě koupelny, navržené podle vysokých standardů s moderním vybavením. Obytné prostory jsou obohaceny mramorovými podlahami, novou klimatizací a příjemným krbem, který vytváří atmosféru tepla a kultivovanosti.

Pro kulinářské nadšence je skutečným potěšením plně vybavená kuchyň, kterou doplňuje přilehlá technická místnost a samostatná prádelna, takže domácí práce jsou hračkou. Jídelna a obývací pokoj nabízejí dostatek prostoru pro pohoštění hostů nebo pro rodinná setkání. Vila je kompletně zařízena vkusným nábytkem, který umocňuje její luxusní vzhled, a je vybavena dvojitým zasklením a prosklenými dveřmi, které se otevírají nádhernému výhledu do okolí. V současné době má vila 3 ložnice, a pokud potřebujete více, jídelnu lze přeměnit na úžasnou ložnici nebo kancelář.

Exteriér této nádherné vily je stejně působivý. Stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1 182 m<sup>2</sup> a zahrnuje soukromou zahradu s automatickým zavlažovacím systémem, který zajišťuje, že krajina zůstane svěží a živá. Soukromý bazén se slanou vodou nabízí osvěžující únik a je obklopen terasami, které poskytují jak sluncem zalité, tak stinné plochy pro relaxaci.

Díky výhodné poloze v blízkosti občanské vybavenosti, dopravy, moře a golfového hřiště nabízí tato vila nejen domov, ale i životní styl plný luxusu a pohodlí.

Vzdálenosti:

Vzdálenosti: na pláž: Vzdálenosti: 4 km od pláže

Do místních restaurací a restaurací: 4 km: Vzdálenost od restaurací a restaurací: 1,4 km

Do Fuengiroly: 3Km

Do Marbelly: 30 km

Do Malagy: 33 km

Na letiště: V blízkosti: 27km (25min)



## Features:

SaltwaterSwimmingPool  
TransportNear  
FullyFittedKitchen  
MarbleFloors  
DiningRoom  
WaterTank  
Golfview  
InternetWifi  
PoolView  
CloseToGolf  
ExcellentCondition  
PetsAllowed  
Bars

CloseToTown  
Airconditioning  
UtilityRoom  
Alarm  
PrivateTerrace  
CountryView  
AutomaticIrrigationSystem  
FittedWardrobes  
PanoramicView  
UncoveredTerrace  
CoveredTerrace  
IndividualUnitsAC  
ArmoredDoor

AmenitiesNear  
FullyFurnished  
FirePlace  
DoubleGlazing  
LivingRoom  
MountainView  
LaundryRoom  
GardenView  
CloseToSeaBeach  
GlassDoors  
RecentlyRenovatedRefurbished  
CloseToChildrenPlayground