



## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

**2.150.000 €**

Referentie: R4966480 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.280m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 410m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Duik in de charme van dit nieuwe huis, gelegen in het hart van de gewilde Zone F van Sotogrande. Uitgestrekt over een groot perceel van 1280 m<sup>2</sup>, biedt deze residentie van 410 m<sup>2</sup> een ideale leefomgeving voor moderne gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en functionaliteit. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer en eetkamer van 80 m<sup>2</sup>, die een warme ruimte creëert voor familiebijeenkomsten en gezellige momenten. De 40 m<sup>2</sup> grote keuken, volledig uitgerust met Gaggenau-apparaten, is een heiligdom voor kookliefhebbers en biedt een ongeëvenaarde plek voor gezelligheid. Dit huis biedt in totaal 5 slaapkamers, waaronder 3 en suite met privébadkamers en inloopkasten, wat comfort en privacy voor het hele gezin garandeert. Twee extra, eenvoudige maar elegante slaapkamers delen een grote gemeenschappelijke badkamer. Een gastentoilet op de begane grond maakt de praktische indeling van dit huis compleet.

De kelder van 90 m<sup>2</sup> biedt een veelzijdige ruimte die kan worden omgebouwd tot speelkamer, thuisbioscoop of extra opslagruimte, afhankelijk van uw behoeften. Buiten strekt het woongenot zich uit rondom een zwembad van 12 x 4 m, omgeven door een terras van 100 m<sup>2</sup>, dat uitnodigt tot ontspanning en buitenrecepties. Een extra terras van 40 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping biedt een bevoorrechte ruimte om te genieten van het adembenemende uitzicht op de omgeving. Het huis is uitgerust met airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door, evenals met zonnepanelen voor een verminderde ecologische voetafdruk, waardoor moderniteit en respect voor het milieu worden gecombineerd.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Sotogrande, biedt deze woning gemakkelijke toegang tot de beste diensten, internationale scholen, golfbanen en de jachthaven, wat een ongeëvenaarde levenskwaliteit garandeert. Mis deze unieke kans niet om een ideaal huis te verwerven in een van de meest exclusieve bestemmingen aan de Andalusische kust.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Kelder

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Zonorientatie

Noordwest Zonoriëntatie

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Voorzieningen

Drinkwater

Telefoon