



Apartmán ve středním patře na prodej v Fuengirole, Fuengirola

859 000 €

Reference: R4969030 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 100m² Terrace: 32m²





Costa del Sol, Fuengirola

Téměř nový apartmán se 3 ložnicemi u pláže - Med One Fuengirola - panoramatický výhled

Objevte dokonalou kombinaci moderního luxusu a pobřežního bydlení v tomto téměř novém apartmánu u pláže v Med One Fuengirola. Vychutnejte si úchvatný 180° panoramatický výhled na moře, moderní povrchové úpravy a vynikající vybavení - vše je připraveno k nastěhování bez čekání!

Úžasná poloha a výhled

- Nachází se v prestižní lokalitě Reserva del Higueron
- Vychutnejte si ničím nerušený 180° panoramatický výhled na Středozemní moře, Fuengirolu a Gibraltar z několika pokojů a prostorné terasy.

Elegantní a funkční uspořádání

- 3 dobře vybavené ložnice s praktickým uspořádáním
- 2 moderní koupelny (včetně koupelny s vanou)
- Prostorný obývací/jídelní prostor a otevřená kuchyně pro bezproblémové bydlení

Prvotřídní povrchové úpravy a moderní prvky

- Vysoce kvalitní materiály v celém bytě
- Podlahové vytápění (v hlavních prostorách) a klimatizace s regulací teploty a chladu
- Elektrické závěsy, vestavěné skříně, video interkom a systém domácí automatizace
- Optické připojení zajišťuje stabilní vysokorychlostní internet ideální pro práci z domova

Zážitek z gurmánské kuchyně

- Vybavení špičkovými spotřebiči Bosch: myčka nádobí, lednice s mrazákem, vinotéka, trouba, sporák a mikrovlnná trouba

Výhody venkovního prostředí a parkování

- Velká, sluncem zalitá terasa ideální pro stolování, lenošení a pozorování západu slunce nad mořem
- Součástí jsou 2 prostorná podzemní parkovací stání (každé o rozloze cca 15 m²) a velkorysý úložný prostor

Exkluzivní vybavení komunity

- Působivé společné prostory se stylovou vstupní halou, panoramatickými prosklenými výtahy, plně vybaveným business centrem, zasedacími místnostmi a dvěma bazény s nekonečnými bazény a vířivkami
- 24hodinová ostraha s kamerovým systémem a ostrahou přímo na místě pro váš klid.

Bezkonkurenční pohodlí a investiční potenciál

- Krátká vzdálenost od vlakového nádraží Carvajal, oblíbených pláží, restaurací, obchodů a kyvadlové autobusové dopravy do klíčových místních oblastí
- Rychlá dostupnost na letiště v Malaze (15 minut) a do Marbelly (25 minut) po dálnici AP7.

Vzácná příležitost se silným potenciálem příjmů z pronájmu a platnou turistickou licencí

Tento výjimečný apartmán kombinuje luxusní bydlení s bezkonkurenčními investičními vyhlídkami. Klíče jsou k dispozici již nyní, využijte příležitosti a navštivte toto pobřežní útočiště svým domovem nebo další chytrou investicí!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Zdvořilost autobusu
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Pláž

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Utility

Elektřina
Pitná voda
Hodnocení emisí CO2
B

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden
Hodnocení energie
B