



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.325.000 €

Referentie: R4969192 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 864m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Deze elegante villa met 4 slaapkamers in Paraiso Alto, Benahavis, biedt een prachtig ontworpen modern toevluchtsoord geïnspireerd door mediterrane architectuur. Deze woning combineert een binnen-buitenleven met veel ruimte voor ontspanning en entertainment. De villa is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen en heeft een lichte, open indeling die ruime woonruimtes samenbrengt met ramen van vloer tot plafond, waardoor de elegantie van het interieur naadloos overgaat in de omliggende natuurlijke schoonheid.

Paraiso Alto ligt op 10 minuten rijden van Puerto Banús en zijn ongerepte stranden en is een gewilde woonenclave die bekend staat om zijn weelderige, groene landschap en schilderachtige uitzichten en biedt een balans tussen exclusiviteit en toegankelijkheid. Deze villa omarmt de omgeving met sereen uitzicht op zee en een gevoel van privacy dat nog wordt versterkt door de kenmerkende Ibizaanse bouwstijl. In Paraiso Alto variëren de eigendommen van eigentijdse villa's tot klassieke mediterrane huizen, waardoor een samenhangende maar diverse wijk is ontstaan die aantrekkelijk is voor mensen die prijs stellen op een hoogwaardige, rustige omgeving met de nabijheid van essentiële voorzieningen en vrijetijdsmogelijkheden.

Bij binnenkomst vind je een ruime open woonkamer compleet met een gezellige open haard en een speciale eethoek. De volledig uitgeruste keuken is zorgvuldig ontworpen met het oog op functionaliteit en stijl, en biedt voldoende werkruimte en geavanceerde apparatuur die het bereiden van maaltijden tot een plezier maken. Vier royale slaapkamers met twee en-suite badkamers zorgen voor privacy en comfort voor alle bewoners en gasten. Een handig gastentoilet maakt de villa nog praktischer.

De buitenruimtes zijn net zo uitnodigend als het interieur. Het overdekte terras leidt naar een aangelegde tuin en beschikt over een overloopzwembad dat het panoramische uitzicht op zee versterkt. Geïntegreerde ligbedden bieden een ideale plek om te genieten van de mediterrane zon, terwijl een zonedek, pergola, BBQ en chill-out ruimtes een perfecte sfeer creëren voor sociale bijeenkomsten of rustige ontspanning. Als de dag ten einde loopt, biedt het terras bij zonsondergang een ideale omgeving voor filmavonden onder de sterren met zijn unieke maanlichtbioscoop.

Extra functies van de villa zijn vloerverwarming in de badkamers en een ultramodern beveiligingssysteem, wat bijdraagt aan het comfort en de gemoedsrust van het wonen in deze luxe buurt. Paraiso Alto biedt een verfijnde levensstijl met gemakkelijke toegang tot nabijgelegen golfbanen, waaronder El Paraiso Golf Club, waar golf liefhebbers kunnen genieten van de sport te midden van schilderachtige uitzichten. Uitstekende eetgelegenheden zijn er in overvloed, met etablissementen als Restaurante La Alcaria de Ramos en El Paraiso Country Club op korte afstand, die een scala aan keukens en sferen bieden voor elke gelegenheid.

Voor de dagelijkse gemakken zijn er winkelcentra zoals Centro Comercial Benavista op een klein eindje rijden, met supermarkten, apotheken en andere benodigdheden. Gezinnen vinden gerenommeerde scholen in de buurt, waaronder Aloha College en de International School of Estepona, waardoor dit gebied een uitstekende keuze is voor wie op zoek is naar hoogwaardig onderwijs dicht bij huis.

De connectiviteit van de villa wordt versterkt door de toegang tot het openbaar vervoer en de belangrijkste snelwegen, waardoor woon-werkverkeer en reizen naar het nabijgelegen Marbella of Estepona gemakkelijk is. Paraiso Alto combineert het beste van luxe wonen met het gemak van toegang tot enkele van de meest levendige gebieden aan de Costa del Sol. Deze prachtige villa, met zijn goed doordachte ruimtes en serene omgeving, biedt een ideale gelegenheid voor wie wil genieten van het beste van de mediterrane levensstijl in een privé en luxueuze omgeving.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

### CO2 Emission Rating

B