



Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R4148404 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.525m² Perceelgrootte: 724m²





Costa del Sol, Nagüeles

Dit prachtige luxe huis te koop in het hart van de Golden Mile van Marbella ligt in de gevestigde gemeenschap van Rocio de Nagüeles, dicht bij alle voorzieningen van de beroemde Golden Mile, het legendarische Puerto Banús, Marbella centrum en Nueva Andalucía. De stranden, golfbanen, tennisclubs, internationale scholen en goede restaurants liggen voor de deur. Het huis van 724 m² op het zuiden ligt op een groot perceel van 2.525 m² en is gezegend met een onmiskenbare klassieke mediterrane stijl en tijdloze elegantie. Het beschikt over prachtige woon- en eetgedeeltes en 5 slaapkamersuites (3 met vloerverwarming). De begane grond biedt een indrukwekkende hal, een woonkamer met open haard, een aparte formele eetkamer, een grote keuken in cottagestijl met een eiland en een ontbijthoek, een wasruimte, een speelkamer, een gastenbadkamer en 4 slaapkamers met eigen badkamer. De prachtige hoofdslaapkamer op de eerste verdieping heeft een heerlijke kleedruimte met een centraal beautyeiland, een luxe badkamer met jacuzzi en gedeeltelijk uitzicht op zee vanaf het hoofdterras. Een garage biedt plaats aan 2 van je auto's en er is parkeergelegenheid buiten voor 2-3 auto's. De klimplanten voegen een buitengewone charme toe aan de gezellige terrassen (van 38 m²). De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem, watervoorziening en gastank. Een mooie chiringuit met exotisch dak naast het verwarmde zwembad heeft een bar, chill out, barbecue en al fresco eethoeken. De zonneterrassen nodigen uit om van de zon en het warme weer te genieten. Dit is een perfect familiehuis en het heeft een tuinhuis en een speeltuin voor de kinderen, evenals een waterglijbaan en andere kinder's recreatiefaciliteiten. Er is ook een apart kantoor op het perceel met een open haard en een rieten dak. Een tuinsauna is een andere geweldige reden om tijd door te brengen met familie en vrienden, te ontspannen en weg te komen van de dagelijkse beslommingen. Omgeven door weelderig subtropisch groen en soortgelijke luxe eigendommen van de high-end Golden Mile van Marbella, is het luxe huis in goede staat, met solarium, berging en bijkeuken kamers, luxe en prachtig interieur en vele functies die uw leven comfortabel en veilig te maken, met inbegrip van airconditioning, centrale verwarming met radiatoren, dubbele beglazing, zonnepanelen voorheating, ingebouwde kasten, perimeter alarm en veiligheid venster bars, enz. De chique urbanisatie Rocio de Nagüeles aan de Golden Mile van Marbella heeft lommerrijke straten, een rustige sfeer en oogstrelende uitzichten op de Middellandse Zee en de bergen met het majestueuze symbool van Marbella, La Concha. Het is een uitstekende keuze als je houdt van glamour, elegante luxueuze ruimtes en een zeer prestigieus adres in de zeer gewilde omgeving van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Zwembad

private Pool

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Huidige Staat

Goede conditie