



Samostatně stojící vila na prodej v Nagüeles, Marbella

3 500 000 €

Reference: R4148404 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 525m² Build Size: 724m²





Costa del Sol, Nagüeles

Tento úžasný luxusní dům k prodeji v srdci Zlaté míle v Marbelle se nachází v dobře zavedené komunitě Rocio de Nagüeles, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti slavné Zlaté míle, legendárního Puerto Banús, centra Marbelly a Nueva Andalucía. Pláže, golfové hřiště, tenisové kluby, mezinárodní školy a vynikající restaurace budou na dosah ruky. Dvouúrovňový dům o rozloze 724 m², který se nachází na velkém pozemku o rozloze 2 525 m² a je orientovaný na jih, je obdařen nezaměnitelným klasickým středomořským stylem a nadčasovou elegancí. Nabízí nádherné obývací a jídelní prostory a 5 ložnic (3 s podlahovým vytápěním). Přízemí nabízí působivou vstupní halu, obývací pokoj s krbem, samostatnou formální jídelnu, velkou kuchyň ve stylu chaty s ostrůvkem a snídaňovým koutem, prádelnu, hernu, koupelnu pro hosty a 4 ložnice s vlastní koupelnou. Nádherná hlavní ložnice v prvním patře se může pochlubit nádherným šatním koutem s centrálním ostrůvkem krásy, luxusní koupelnou s vířivkou a částečným výhledem na moře z hlavní terasy. Garáž pojme 2 vaše vozy a venku je parkoviště pro 2-3 auta. Útulným terasám (o rozloze 38 m²) dodávají mimořádný půvab popínavé rostliny. zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem, přívodem vody a plynovou nádrží. Krásný chiringuits exotickou střechou vedle vyhřívaného bazénu má bar, chill out, gril a jídelní prostory pod širým nebem. Palubové opalovací plochy vybízejí k užívání slunce a teplého počasí. Jedná se o ideální rodinnou nemovitost, která disponuje zahradním domkem a dětským hřištěm, stejně jako tobogánem a dalšími dětskými rekreačními zařízeními. Na pozemku je také samostatná kancelář s krbem a doškovou střechou. Zahradní sauna je dalším skvělým důvodem, proč trávit čas s rodinou a přáteli, relaxovat a utéct od každodenních starostí. obklopen svěží subtropickou zelení a podobnými luxusními nemovitostmi špičkové Zlaté míle v Marbelle, luxusní dům přichází v dobrém stavu, se soláři, úložnými a technickými prostory, luxusním a nádherným interiérovým designem a mnoha prvky, které učiní vaše bydlení pohodlným a bezpečným, včetně klimatizace, ústředního topení s radiátory, dvojitého zasklení, solárních panelů pro vytápění, vestavěných skříní, obvodového alarmu a bezpečnostních okenních mříží atd. Noblesní urbanizace Rocio de Nagüeles na Zlaté míli v Marbelle se vyznačuje listnatými ulicemi, klidnou atmosférou a oku lahodícími výhledy na Středozemní moře a hory s majestátním symbolem Marbelly, La Concha. Je to vynikající volba, pokud oceníte lesk, elegantní luxusní prostory a velmi prestižní adresu ve velmi vyhledávané oblasti Marbelly.



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Bazén

Soukromé

Pohledy

Zahrada

Bazén

Stav

Dobrý