



Tussenverdieping Appartement te koop in Atalaya, Estepona

949.000 €

Referentie: R4969435 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 235m²





Costa del Sol, Atalaya

Ontdek dit uitzonderlijke appartement van 189 m² op de tweede verdieping van het gewilde wooncomplex Cataleya Phase II, gelegen in Estepona's prestigieuze New Golden Mile. Deze hoekwoning biedt optimale privacy en een panoramisch uitzicht, op slechts een steenworp afstand van de beroemde Atalaya golfbaan en op slechts een klein eindje rijden van het strand van Guadalmina en Puerto Banus.

Hoogtepunten van het appartement:** **Speciale kenmerken van het appartement:**

Dit gloednieuwe, moderne appartement heeft een ruim open ontwerp met afwerking van topkwaliteit. De lichte en ruime woon-eetkamer vloeit naadloos over in de volledig uitgeruste keuken, ideaal voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Geniet van een fantastisch privé hoekterras dat je leefruimte uitbreidt naar buiten, toegankelijk vanuit de woonkamer via deuren met dubbele beglazing. Het is de perfecte plek om buiten te dineren, te ontspannen of gewoon te genieten van de mediterrane zon.

Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer, en een moderne familiebadkamer. Voor extra gemak heeft het pand een eigen wasruimte met wasmachine en droger.

Extra voorzieningen:** **Hoekwoning op de tweede verdieping

- Hoekunit op de tweede verdieping:**biedt meer natuurlijk licht, privacy en een panoramisch uitzicht.
- **Parkeerplaats en berging:** Inclusief een parkeerplaats en een eigen berging voor optimaal gemak.

Voorzieningen in resortstijl:

Geniet van faciliteiten van wereldklasse in dit privé wooncomplex, dat zich uitstrekt over 27.000 m² aangelegde tuinen. Twee indrukwekkende zwembaden wachten op je: een ruim buitenzwembad van 450 m² met toegang in strandstijl en een verwarmd binnenzwembad om het hele jaar door van te genieten. Het complex beschikt ook over 24/7 beveiliging en conciërgediensten, zodat je gerust kunt zijn.

**Onovertroffen locatie.

Gelegen op een steenworp afstand van de Atalaya golfbaan en de social club, met andere gerenommeerde golfbanen zoals La Quinta, Los Arqueros en Villa Padierna in de buurt. Bovendien bent u slechts enkele minuten verwijderd van het strand, exclusieve beachclubs, toprestaurants en het bruisende winkel- en uitgaansgebied Puerto Banus.

**Ideale verdeling

- Slaapkamer 1:** Ruim en licht, met ingebouwde kast en en-suite badkamer met douche.
- Slaapkamer 2:** Rustig en sereen, met uitzicht op de tuin en ingebouwde kast.
- Slaapkamer 3:** Gezellig en comfortabel, met inbouwkast.
- Badkamer 1:** Elegante en-suite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet in de hoofdslaapkamer.
- Badkamer 2:** Moderne familiebadkamer met ligbad, vaste douche, wastafel en toilet.

Of je nu een golf liefhebber bent, een strandfanaat of gewoon op zoek naar een luxe levensstijl aan de Costa del Sol, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een perfecte mediterrane vakantie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Bijkeuken
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
Gemeenschappelijk Parking