



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

3.995.000 €

Referentie: R4949995 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.009m² Perceelgrootte: 627m²





Costa del Sol, Elviria

Gloednieuwe villa in aanbouw, klaar voor de zomer van 2025.

Verscholen in de groene heuvels ligt Casa Lugano, een luxueuze en elegante nieuwbouwwilla in Elviria, een van de meest gewilde gebieden in Marbella Oost.

Deze villa heeft adembenemend panoramisch zeezicht vanaf de begane grond en de eerste verdieping en prachtige vergezichten op de omliggende bergen en natuur. Op slechts 5 minuten rijden van het strand, maar omgeven door natuur, biedt Casa Lugano de perfecte mix van kustleven en serene afzondering.

Geniet van het beste van twee werelden met gemakkelijke toegang tot de ongerepte stranden van Marbella terwijl je omringd wordt door de rustige schoonheid van de groene heuvels. Deze unieke locatie biedt het ultieme toevluchtsoord voor wie op zoek is naar zowel ontspanning als gemak.

Het eigendom is als volgt verdeeld:

Kelder:

De ruime kelder omvat een open lounge, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een onafhankelijk en-suite appartement met eigen ingang, een wasruimte en een berging, en biedt eindeloze mogelijkheden voor maatwerk en gemak.

Begane grond:

De begane grond beschikt over een lichte en ruime woon- en eetkamer met een overvloed aan natuurlijk licht door de grote ramen, een open keuken en directe toegang tot het terras, het zwembad en de tuin met open panoramisch uitzicht op zee. Daarnaast zijn er twee en-suite slaapkamers op deze verdieping.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft een en-suite gastenslaapkamer en een luxe hoofdslaapkamer met een ruime badkamer met ligbad, een inloopkast en een groot terras met spectaculair uitzicht.

Extra voorzieningen:

Carport voor twee auto's, open parkeerplaats voor nog eens twee auto's op het perceel, vloerverwarming in het hele huis, hoogwaardige afwerking en een overloopzwembad.

Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantieverblijf, deze woning biedt aantoonbaar het beste uitzicht op de natuur en de oceaan dat Marbella te bieden heeft op een van Marbella's meest gewilde locaties.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Kelder

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Categorie

Investerings
Luxe

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit