



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

3 995 000 €

Reference: R4949995 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 009m² Build Size: 627m²





Costa del Sol, Elviria

Zbrusu nová vila ve výstavbě, která bude dokončena v létě 2025.

V zelených kopcích se nachází Casa Lugano, luxusní a elegantní novostavba vily v Elvirii, jedné z nejvyhledávanějších oblastí ve východní Marbellě.

Tato vila se může pochlubit úchvatným panoramatickým výhledem na moře z přízemí i prvního patra a úžasnými výhledy na okolní hory a přírodu. Casa Lugano se nachází jen 5 minut jízdy od pláže, ale je obklopena přírodou a nabízí dokonalou kombinaci pobřežního bydlení a klidného ústraní.

Užijte si to nejlepší z obou světů se snadným přístupem k nedotčeným plážím Marbelly a zároveň v obklopení klidné krásy zelených kopců. Tato jedinečná lokalita poskytuje dokonalé útočiště těm, kteří hledají odpočinek i pohodlí.

Nemovitost je rozdělena následovně:

Suterén:

V prostorném suterénu se nachází otevřený obývací prostor, plně vybavená posilovna, samostatný apartmán s vlastním vchodem, prádelna a sklad, který nabízí nekonečné možnosti přizpůsobení a pohodlí.

Přízemí:

V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj a jídelna s velkým množstvím přirozeného světla pronikajícího velkými okny, otevřená kuchyně a přímý vstup na terasu, k bazénu a do zahrady s panoramatickým výhledem na moře. V tomto patře se dále nacházejí dvě ložnice s vlastní koupelnou.

První patro:

V prvním patře se nachází ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a luxusní hlavní ložnice s prostornou koupelnou s vanou, šatnou a velkou terasou s nádherným výhledem.

Další funkce: V přízemí je umístěna ložnice s výhledem na moře, v níž se nacházejí další pokoje:

V celém domě je podlahové vytápění, prvotřídní kvalita povrchových úprav a nekonečný plavecký bazén: přístřešek pro dvě auta, otevřené parkoviště pro další dvě auta na pozemku.

Ať už hledáte trvalé bydlení nebo prázdninové útočiště, tato nemovitost nabízí pravděpodobně nejlepší výhled na přírodu a oceán, jaký Marbella nabízí, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Suterén

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Kategorie

Investice
Luxus

Orientace

Jižní
Jihozápad

Stav

Vynikající
Nová konstrukce
Kuchyně
Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektrína