



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.500.000 €

Reference: R4967965 Bedrooms: 7 Bathrooms: 6 Plot Size: 4.980m² Build Size: 500m² Terrace: 75m²





Costa del Sol, Estepona

Fedezze fel ezt a villalehetőséget Esteponában, egy egyedülálló és lenyűgöző hegyi villát, amely tökéletesen ötvözi a luxust, a magánéletet és a lélegzetelállító természeti környezetet. A Sierra Bermeja lejtőin található ez a kivételes ingatlan panorámás kilátást, páratlan nyugalmat és kényelmes elhelyezkedést kínál, mindössze 2 km-re Estepona strandjaitól, kikötőjétől és golfpályáitól.

Főbb jellemzők

- 7 kétágyas hálósoba: Minden tágas hálósobához saját fürdőszoba tartozik, így minden vendég számára kényelmet és magánéletet biztosít.
- Privát lakókocsi: Hangulatos kiegészítő 2 vendég számára, mely a következőket tartalmazza:
- 2 egyszemélyes ágy, saját WC, és hozzáférés a főépület nagy fürdőszobájához.
- Teljesen felszerelt belső és külső konyha, grill és TV.

Nyugodt nyaralási oázis

- Fűtött úszómedence és spa: Élvezze az egész éves kikapcsolódást a nagyméretű fűtött medencében és a fürdőben, amelyet a villa hegyvidéki fekvése véd a téli szelektől.
- Kültéri nyugalom: Tágas terasz és medencetér, amelyet a kikapcsolódásra és a mediterrán napfény élvezetére terveztek.
- Friss hegyi víz: Ez a villa saját kúttal rendelkezik, amely friss forrásvizet biztosít, tanúsított minőségi jelentéssel.

Luxus szálláshelyek

Az ingatlan 7 teljesen felszerelt lakóegységet tartalmaz, mindegyikben:

- Kültéri és kültéri konyhák.
- Új légkondicionáló rendszerek.
- Privát fürdőszobával, TV-vel, WIFI-vel, mosógéphez való hozzáféréssel és grillezővel.

Lélegzetelállító kilátás és magánélet

- Teljesen elszigetelt, szomszédos ingatlanok nélküli kilátással.
- Spektakuláris kilátás Gibraltárra, Marokkóra és a Földközi-tenger partvonalára Marbella felé.

Kiváló elhelyezkedés

- 2 km-re Estepona strandjaitól és a kikötőtől.
- Közel az Estepona Golf (8,9 km) és a La Duquesa Golf (18 km).
- Nestled a Sierra Bermeja a lenyűgöző napfelkelték és naplementék.

Kivételes befektetési lehetőség

- Évente 75.000 € - 100.000 €-t termel az üdülési bérbeadásból, legfeljebb 22 vendég befogadásával.
- Ideális választás egy luxus magánrezidenciának vagy egy nagy teljesítményű bérleménynek.

Az Esteponában található Villa Opportunity egy egyedülálló visszavonulási lehetőség, amely páratlan luxust, magánéletet és befektetési potenciált kínál. Ez az Ön esélye, hogy egy darabka paradicsomot birtokoljon Esteponában, a mediterrán báj és a modern kényelem tökéletes keverékével.

Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy privát megtekintést vagy további információkat kérjen erről a rendkívüli villáról.





Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Játékszoba
Vendéglakás
Vendégház
Jakuzzi
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámas
Ország
Medence
Udvar

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli
Délinyugat

Setting

Ország
Falu

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer
Biztonságos

Category

Csökkent
Üdülési házak
Beruházás
Alku
Olcsó
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Központi fűtés

Condition

Jó
Igazságos
Felújítás szükséges

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán