



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 500 000 €

Reference: R4967965   Bedrooms: 7   Bathrooms: 6   Plot Size: 4 980m<sup>2</sup>   Build Size: 500m<sup>2</sup>   Terrace: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Objevte tuto vilu v Esteponě, jedinečnou a úžasnou horskou vilu, která dokonale kombinuje luxus, soukromí a úchvatnou přírodu. Tato výjimečná nemovitost se nachází na svazích pohoří Sierra Bermeja a nabízí panoramatický výhled, jedinečný klid a výhodnou polohu pouhé 2 km od pláží, přístavu a golfových hřišť v Esteponě.

### Klíčové vlastnosti

- 7 dvoulůžkových pokojů: Každá prostorná ložnice má vlastní koupelnu, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro každého hosta.
- Soukromý karavan: Útulný přírůstek pro 2 hosty, který obsahuje:
  - 2 samostatná lůžka, vlastní toaleta a přístup do velké koupelny v hlavní budově.
  - Plně vybavená vnitřní a venkovní kuchyň, gril a TV.

### Oáza klidné dovolené

- Vyhřívaný bazén a lázně: V horské poloze vily je před zimními větry chráněn velký vyhřívaný bazén a lázně, kde si můžete užívat celoroční relaxaci.
- Venkovní klid: Prostorná terasa a bazén jsou určeny k odpočinku a užívání si středomořského slunce.
- Svěží horská voda: Tato vila má vlastní studnu, která poskytuje čerstvou pramenitou vodu s certifikovanou zprávou o kvalitě.

### Luxusní ubytování

Objekt zahrnuje 7 plně vybavených obytných jednotek, z nichž každá má:

- Vnitřní a venkovní kuchyně.
- Nové klimatizační systémy.
- Vlastní koupelny, TV, WIFI, přístup k pračkám a grilům.

### Úchvatný výhled a soukromí

- Úplně na samotě bez výhledu na sousední nemovitosti.
- Úžasný výhled na Gibraltar, Maroko a pobřeží Středozemního moře směrem k Marbelle.

### Prvotřídní poloha

- 2 km od pláží a přístavu v Esteponě.
- Blízko golfových hřišť Estepona Golf (8,9 km) a La Duquesa Golf (18 km).
- Umístění na pohoří Sierra Bermeja s nádhernými východy a západy slunce.

### Výjimečná investiční příležitost

- Roční výnosy z rekreačních pronájmů ve výši 75 000 až 100 000 EUR, ubytování až pro 22 hostů.
- Ideální volba pro luxusní soukromou rezidenci nebo vysoce výkonnou nemovitost k pronájmu.

Villa Opportunity v Esteponě je jedinečným útočištěm, které nabízí bezkonkurenční luxus, soukromí a investiční potenciál. Toto je vaše šance vlastnit kousek ráje v Esteponě s dokonalou kombinací středomořského šarmu a moderního vybavení.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku nebo získejte více informací o této výjimečné vile.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Herní místnost  
Apartment pro hosty

Penzion

Jacuzzi

Suterén

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Bazén  
Nádvoří

### Bazén

Vyhříváný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Nastavení

Země  
Obec

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Trezor

### Kategorie

Sníženo  
Holiday Homes  
Investice  
Vyjednávat  
Levný  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý  
Veletrh  
Požadovaná renovace

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé