



Penthouse te koop in Guadalmina Baja, Marbella

2.295.000 €

Referentie: R4856005 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 345m² Terras: 322m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Bij het verlaten van de privélift en het betreden van dit duplex penthouse vult een gevoel van opwinding de lucht, in afwachting van wat je te wachten staat. Dit pand is enorm, kleurrijk en een samensmelting van verschillende invloeden, die allemaal om je aandacht vechten. De hoofdverdieping strekt zich uit en onthult een verbluffende woonkamer die in tweeën is gesplitst - de ene iets formeler dan de andere, maar even aristocratisch. Beide zijn zichtbaar via een elegante boog die een gevoel van continuïteit creëert met elk een enorm verlicht via uitgestrekte glazen ramen en deuren die een glimp bieden van het kolossale terras dat zich rond de woning wikkelt. Hoge plafonds met klassiek lijstwerk omlijsten elke kamer en creëren een gevoel van grandeur, terwijl rijke kunstwerken de muren sieren. Een aparte eethoek grenst aan de formelere van de twee woonkamers, rustig gelegen bij terrasramen en gezelschap gehouden door een open haard die in de wintermaanden zachte warmte belooft. De keuken is breed, open en uitnodigend, met zomerse blauwe vloertegels die strelen onder de voeten en die de kleuren weerspiegelen van de achterwandtegels en de muren. Kast- en opbergruimte is er in overvloed, waardoor het aanrechtblad opgeruimd blijft, terwijl high-end apparatuur overal aanwezig is. Er is directe toegang via glazen terrasdeuren die de natuurlijke groene gebieden omlijsten die het uitzicht omlijsten. De slaapkamers zijn kunstwerken...meesterwerken op zich, die elk een ander verhaal vertellen aan hun gasten maar tegelijkertijd een baroniaal toevluchtsoord bieden om in te rusten. Kleuren en tinten vallen op in elke kamer - aardroze, warm bordeauxrood, speels lavendel en chique crèmekleuren - allemaal individueel maar toch een voortzetting van de sensatie van verfijning en adel. Elke slaapkamer heeft grote ramen en terrasdeuren die veel natuurlijk licht binnenlaten en een glimp opvangen van de azuurblauwe hemel buiten. Alle slaapkamers hebben uitgebreide doorloopkasten, maar het is de master suite op de bovenste verdieping die het opvallende boudoir is. Deze suite strekt zich uit over de bovenste verdieping en is weelderig ingericht om optimaal te profiteren van een groot terras dat het zwembad in al zijn glorie laat zien, met uitzicht over de boomtoppen en de Middellandse Zee. Het solarium stijgt nog verder naar een terras overdekt door een palapa, spectaculair met zijn gewelfde rieten plafond. Het uitzicht vanaf hier is allesomvattend, van de bergen aan de achterkant tot aan de blauwe horizon van de zee. Elke slaapkamer geniet van de privacy en luxe van een eigen badkamer, allemaal prachtig met hun mozaïektegels in hemelse tinten die de slaapkamer aanvullen. Van neutrale paletten tot warme blauwtinten, ze zijn allemaal volledig uitgerust met enkele of dubbele wastafels, inlopdouches, badkuipen en badmeubels. Maar de meest oogverblindende eigenschap van dit prachtige pand is het schijnbaar grenzeloze terras dat rond het huis slingert en alomtegenwoordig uitzicht biedt op de zee, de bergketens en de perfect onderhouden tuinen van de omheinde gemeenschap die het gemeenschappelijke zwembad omringen. Met slechts 28 burens biedt deze aan het strand gelegen, zeer gewilde, dubbel afgesloten gemeenschap 24 uur per dag beveiliging, totale privacy en rust, maar toch op slechts enkele minuten van de ongelooflijke stranden van Guadalmina Baja en op slechts een steenworp afstand van bars, eerste klas restaurants, de jachthaven en enkele van de beste erkende golfbanen langs de kust. Dit pand is een onstuimige combinatie van invloeden - van grillige romantiek tot verleidelijke Moorse fusies en Andalusische flair. Het moedigt je aan om binnen te komen, neemt je mee van kamer naar kamer in een gevoel van verwondering en laat je beseffen dat je niet verder hoeft te zoeken. Dit is de buitengewone plek die je nu thuis kunt noemen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Gasten appartement

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe