



Penthouse na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

2 295 000 €

Reference: R4856005 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Build Size: 345m² Terrace: 322m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Při výstupu z osobního výtahu do tohoto mezonetového podkrovního bytu se ve vzduchu vznáší pocit vzrušení z toho, co se vám odhalí. Tato nemovitost je rozlehlá, pestrá a je spojením různých vlivů, které se ucházejí o vaši pozornost.

Hlavní patro se rozprostírá a odhaluje úžasný obývací pokoj rozdělený na dvě části - jednu o něco formálnější než druhou, ale stejně aristokratickou. Oba jsou viditelné skrze elegantní oblouk, který vytváří pocit kontinuity, přičemž každý z nich je rozsáhle osvětlen rozsáhlými prosklenými okny a dveřmi, které nabízejí pohled na kolosální terasu, která obepíná celou rezidenci. Vysoké stropy s klasickými lištami rámuji každou místnost a vytvářejí pocit vznešenosti, zatímco stěny zdobí bohatá umělecká díla.

Samostatná jídelna sousedí s formálnějším ze dvou obývacích pokojů, klidně umístěných u oken terasy, a společnost jí dělá krb, který v zimních měsících nabízí příslib jemného tepla.

Kuchyně je široká, otevřená a přívětivá, s letní modrou dlažbou hladící pod nohama a zrcadlící barvy v obkladech na zadní stěně spolu se stěnami. Skříně a úložné prostory jsou bohaté, takže pracovní desky nejsou přeplněné, zatímco špičkové spotřebiče jsou v celé kuchyni. Přímý přístup je nabízen přes skleněné dveře na terasu, které rámuji přírodní zelené plochy s výhledem.

Ložnice jsou umělecká díla... mistrovská díla sama o sobě, z nichž každá vypráví svým hostům jiný příběh, ale zároveň nabízí barokní útočiště, v němž lze odpočívat. V každém pokoji vynikají barvy a odstíny - zemitá růžová, teplá bordó, hravá levandulová a elegantní krémová - všechny jsou individuální, ale přesto pokračují v pocitu sofistikovanosti a vznešenosti. Každá ložnice má obrovská okna a dveře na terasu, které umožňují příliv přirozeného světla a zároveň nabízejí pohled na azurově modrou oblohu venku.

Ve všech ložnicích jsou rozsáhlé šatní skříně, ale právě hlavní apartmá v nejvyšším patře je pozoruhodným budoárem. Rozkládá se v nejvyšším patře a je bohatě zařízeno tak, aby plně využívalo rozlehlou terasu, která ukazuje bazén v celé jeho kráse, s výhledem na koruny stromů a na Středozemní moře. Solárium se zvedá ještě výše na terasu zastřešenou palapou s velkolepým klenutým doškovým stropem. Odtud je výhled na všechny strany, od hor vzadu až k modrému horizontu moře.

Každá ložnice má soukromí a luxus vlastní koupelny, všechny nádherné s mozaikovými obklady v nebeských odstínech, které doplňují ložnici, které slouží. Od neutrálních palet až po teplé modré barvy, každá z nich je plně vybavena jednoduchými nebo dvojitými umyvadly, sprchovými kouty, vanami a toaletními skříňkami.

Nejoslnivějším rysem této úchvatné nemovitosti je však zdánlivě bezbřehá terasa, která se hadovitě táhne kolem rezidence a nabízí všudypřítomný výhled na moře, horské masivy a dokonale udržované zahrady uzavřené komunity, které obklopují společný bazén.

Tato plážová, velmi vyhledávaná komunita s dvojitou branou, která má pouhých 28 sousedů, nabízí nepřetržitou ostrahu, naprosté soukromí a klid, přesto se nachází jen pár minut od neuvěřitelných pláží Guadalmina Baja a jen pár kroků od barů, prvotřídních restaurací, přístavu a některých z nejlepších golfových hřišť uznávaných podél pobřeží.

Tato nemovitost je opojnou směsí vlivů - od rozmarné romantiky po svůdné maurské fúze a andaluský styl. Povzbudí vás k návštěvě, přenesení vás z pokoje do pokoje v pocitu úžasu a zanechá vás s vědomím, že už nemusíte hledat nic jiného.



Toto je výjimečné místo, které nyní můžete nazývat domovem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Apartment pro hosty

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf
Ulice

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Parkoviště

Komunální
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus