



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

2.890.000 €

Reference: R4074745 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 800m² Build Size: 300m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxus befektetési villa Nueva Andalúziában - Kiváló elhelyezkedés és magas bérleti hozam Fedezze fel ezt a lenyűgöző 4 hálósobás, 3 fürdőszobás villát Nueva Andalucía szívében, mindössze egy rövid sétára Puerto Banús-tól és olyan csúcséttermektől, mint a La Sala, a Breathe és az Occo. A tágas, 800 m²-es telken fekvő, gyönyörűen kialakított otthon a luxus, a kényelem és a befektetési lehetőségek tökéletes keverékét kínálja. A bizonyítottan évi 150.000 € bérleti díjbevétellel ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál a befektetőknek, akik Marbella legkeresettebb területén keresnek erős hozamot. A villa modern belső terekkel, elegáns kültéri terekkel és saját medencével büszkélkedhet, így ideális menedék mind személyes használatra, mind nyaralási célú bérbeadásra. Most 2.950.000 €-ért elérhető, ez az Ön esélye, hogy Marbella egyik legexkluzívabb és legkeresettebb helyén lévő ingatlanának egy kiváló darabja legyen a tulajdonában. Kiváló elhelyezkedés - Sétatávolságra Puerto Banús és a legjobb éttermek. Magas bérleti hozam - 150.000 € éves bevétel Tágas életterek - 4 hálósoba, 3 fürdőszoba, 800 m²-es telek Luxus felszereltség - Saját medence és stílusos belső terek