



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 950 000 €

Reference: R4074745 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 800m² Build Size: 300m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxusní investiční vila v Nueva Andalusií - výhodná poloha a vysoký výnos z pronájmu

Objevte tuto úžasnou vilu se 4 ložnicemi a 3 koupelnami v srdci Nueva Andalucía, jen kousek od Puerto Banús a špičkových restaurací jako La Sala, Breathe a Occo. Tento nádherně navržený dům, který se rozkládá na prostorném pozemku o rozloze 800 m², nabízí dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a investičního potenciálu.

S prokazatelným příjmem z pronájmu ve výši 150 000 EUR ročně představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost pro investory, kteří hledají silnou návratnost v nejvyhledávanější oblasti Marbelly. Vila se může pochlubit moderními interiéry, elegantními venkovními prostory a soukromým bazénem, což z ní činí ideální útočiště pro osobní využití i rekreační pronájem.

Nyní je k dispozici za 2 950 000 EUR a máte tak šanci vlastnit prvotřídní nemovitost v Marbellě v jedné z nejexkluzivnějších a nejžádanějších lokalit.

Prvotřídní lokalita - pěší vzdálenost od Puerto Banús a špičkových restaurací

Vysoký výnos z pronájmu - roční příjem 150 000 €

Prostorné bydlení - 4 ložnice, 3 koupelny, pozemek 800 m²

Luxusní vybavení - soukromý bazén a stylové interiéry