



Geschakelde Woning te koop in La Mairena, Marbella

1.275.000 €

Referentie: R4848967 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 320m² Terras: 217m²





Costa del Sol, La Mairena

Prachtig luxe herenhuis met 4 verdiepingen

Ontdek dit moderne, luxe, halfvrijstaande herenhuis met 3 slaapkamers dat alles biedt waar je ooit van gedroomd hebt, van prachtig panoramisch uitzicht tot uitzonderlijke privacy.

Met vier verdiepingen biedt elke verdieping een adembenemend uitzicht op zowel de vallei als de zee.

De 3 terrassen en de grote patio/tuin liggen op verschillende posities, dus er is op elk moment van de dag zon op deze locatie, het hele jaar door.

Op de benedenverdieping vind je een ruime garage met ruimte voor twee auto's en veel bergruimte. Dit niveau bevat ook een extra opbergkast, een wasruimte en een grote gastenbadkamer. Een prachtig ontworpen gastenslaapkamer met prachtig uitzicht maakt de benedenverdieping compleet.

Op de eerste verdieping bevindt zich de luxe master suite, met een indrukwekkende inloopkast en een en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer komt uit op een privébalcon, waar je kunt genieten van weidse, ononderbroken uitzichten. Aangrenzend aan de master bedroom is er een kamer die momenteel wordt gebruikt als studeerkamer, met voorgeïnstalleerde leidingen als je deze wilt ombouwen tot een extra badkamer.

De tweede verdieping is een droom voor entertainers! De ruime, open keuken, eet- en woonkamer is het hart van het huis. De hoogwaardige keuken is voorzien van topklasse NEFF-apparatuur die bekend staat om zijn elegantie, kwaliteit en functionaliteit. Glazen deuren van vloer tot plafond in de woonkamer overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en leiden naar een groot terras, waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. Het terras heeft automatische zonneschermen en biedt nog een adembenemend uitzicht. Achter de woonkamer vind je een verborgen juweeltje: een grote privépatio, prachtig aangelegd rond een volwassen olijfbom, die een vredig toevluchtsoord biedt.

Het bovenste niveau is je persoonlijke buitenoase. Dit zonovergoten terras is ontworpen voor ontspanning, met een jacuzzi, een dompelbad en een bar. Of je nu gasten ontvangt of geniet van een rustige avond, het spectaculaire uitzicht op de door UNESCO beschermde Sierra Alpujata en het charmante dorpje Mijas, de zonsopgang over de Middellandse Zee in het westen en de zonsondergang over het nationale park 'Sierra de las Nievas in het oosten. Er is ook een gastentoilet en een voetgangersbrug voor snelle en gemakkelijke toegang tot de straat en parkeren vanaf dit niveau.

Dit herenhuis is in 2022 volledig gerenoveerd (nieuwe elektriciteit en loodgieterswerk) en is voorzien van de beste voorzieningen, waaronder een Panasonic Aquarea warmtepomp van topklasse die een energiezuinig vloerverwarmings- en koelsysteem aandrijft. Airconditioning is ook geïntegreerd in dit systeem voor comfort het hele jaar door. Er is een ultramodern, niet-chemisch waterbehandelingssysteem geïnstalleerd voor het hele huis.

Dit slimme huis is volledig uitgerust met supersnelle Wi-Fi 6 en slimme technologie waarmee je bijna elke functie op afstand kunt bedienen via je smartphone. Het systeem omvat een alarmsysteem met 8 beveiligingscamera's en sensoren in de gangen, alle ramen en deuren. Verder kunnen verlichting, airconditioning, tuinirrigatie, badkamerventilatie, garagedeur, wasmachine en zelfs de oven worden bediend met je smartphone.

Deze woning is echt een meesterwerk en absoluut een bezichtiging waard!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Jacuzzi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investering
Luxe
Bestaande bouw