



Eladó sorház La Mairena, Marbella

1.275.000 €

Reference: R4848967 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 320m² Terrace: 217m²





Costa del Sol, La Mairena

Lenyűgöző luxus 4 emeletes városi ház

Fedezze fel ezt a modern, luxus 3 hálószobás, ikerházfélben lévő sorházat, amely mindent kínál, amiről valaha is álmodott, a csodálatos panorámától a kivételes magánéletig.

A négy szinten átívelő ház minden szintjéről lélegzetelállító kilátás nyílik a völgyre és a tengerre egyaránt.

A 3 terasz és a nagyméretű terasz/kert különböző pozíciókban van, így ezen a helyen a nap bármelyik napszakában, egész évben napsütés van.

Az alsó szinten egy tágas garázs található, ahol két autó számára van hely, valamint bőséges tárolóhely. Ezen a szinten található még egy extra tárolószekrény, egy mosókonyha és egy nagy vendégfürdőszoba. A földszintet egy gyönyörűen kialakított vendégszoba teszi teljessé, lenyűgöző kilátással.

Az első emeleten található a fényűző mesterlakosztály, amely lenyűgöző gardrób szekrénnel és saját fürdőszobával rendelkezik. A fő hálószoba egy privát erkélyre nyílik, ahol élvezheti az elsőprő, zavartalan kilátást. A mester mellett van egy szoba, amelyet jelenleg dolgozószobaként használnak, előre telepített vízvezetékekkel, ha további fürdőszobává kívánja átalakítani.

A második emelet egy szórakoztató álom! A tágas, nyitott konyhai, étkezési és nappali rész az otthon szíve. A csúcskategóriás konyha az eleganciájáról, minőségéről és funkcionalitásáról ismert NEFF csúcskészülékekkel büszkélkedhet. A nappaliban padlótól a mennyezetig érő üvegajtók természetes fénnel árasztják el a teret, és egy nagy teraszra vezetnek ki, ahol a beltéri és a kültéri élet zökkenőmentesen keveredik. A terasz automatikus napellenzővel rendelkezik, és egy újabb lélegzetelállító kilátást mutat be. A nappali mögött egy rejtett gyöngyszemet talál: egy nagyméretű privát terasz, gyönyörűen parkosított egy érett olajfa körül, amely békés visszavonulást kínál.

A legfelső szint az Ön személyes szabadtéri oázisa. Ez a napfényes terasz a kikapcsolódásra lett tervezve, jacuzzival, merülőmedencével és bárterülettel. Akár vendégeket fogad, akár egy csendes estét élvez, az UNESCO által védett Sierra Alpujata és a bájos Mijas falu látványos kilátása, a napfelkelte a Földközi-tenger felett nyugaton, a naplemente pedig a 'Sierra de las Nieves' nemzeti park felett keleten. Van egy vendég WC és egy gyalogos híd is, amely gyors és kényelmes utcai hozzáférést és parkolást biztosít erről a szintről.

Ezt a sorházat 2022-ben teljesen felújították (új elektromos és vízvezeték), és felújították a legmagasabb szintű funkciókkal, beleértve egy csúcskategóriás Panasonic Aquarea hőszivattyút, amely egy energiahatékony padlófűtési és hűtési rendszert működtet az egész házban. A légkondicionálás is ebbe a rendszerbe van integrálva az egész éves kényelem érdekében. Az egész házban korszerű, vegyszermentes víztisztító rendszert telepítettek.

Ez az intelligens otthon teljes mértékben fel van szerelve ultragyors Wi-Fi 6 és intelligens technológiával, amely lehetővé teszi, hogy szinte minden funkciót távolról vezérelhessen okostelefonján keresztül. A rendszerhez tartozik egy riasztórendszer 8 biztonsági kamerával és érzékelőkkel a folyosókon, az összes ablakon és az ajtókon. Továbbá a világítás, a légkondicionálás, a kerti öntözés, a fürdőszoba szellőztetése, a garázskapu, a mosógép és még a sütő is vezérelhető okostelefonjával.

Ez az ingatlan valóban egy remekmű, és feltétlenül érdemes megtekinteni!



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi

Jakuzzi

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Udvar

Pool

Magán

Garden

Magán

Orientation

Keleti
Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Beruházás
Luxus
Viszonteladás