



Městský dům na prodej v La Mairena, Marbella

1 275 000 €

Reference: R4848967 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 320m² Terrace: 217m²





Costa del Sol, La Mairena

Ohromující luxusní 4patrový městský dům

Objevte tento moderní, luxusní řadový dům se 3 ložnicemi, který nabízí vše, o čem jste kdy snili, od nádherného panoramatického výhledu až po výjimečné soukromí.

Rozkládá se na čtyřech podlažích a z každého patra se vám naskytne úchvatný výhled do údolí i na moře.

Tři terasy a velká terasa/zahrada jsou v různých polohách, takže na tomto místě je slunce v kteroukoli denní dobu, po celý rok.

Ve spodním patře najdete prostornou garáž s místem pro dva automobily spolu s velkým úložným prostorem. Tato úroveň zahrnuje také další úložnou skříň, prádelnu a velkou koupelnu pro hosty. Přízemní úroveň doplňuje krásně řešená ložnice pro hosty s úžasným výhledem.

V prvním patře se nachází luxusní hlavní apartmá s působivou šatnou a vlastní koupelnou. Z hlavní ložnice se vchází na soukromý balkon, odkud si můžete vychutnávat rozsáhlý a ničím nerušený výhled. K hlavní ložnici přiléhá místnost, která je v současné době využívána jako pracovna, s předinstalovanými rozvody, pokud byste ji chtěli přestavět na další koupelnu.

Druhé patro je snem každého baviče! Rozsáhlá, otevřená kuchyň, jídelna a obývací prostor jsou srdcem domu. Špičková kuchyně se pyšní špičkovými spotřebiči NEFF známými svou elegancí, kvalitou a funkcí. Prosklené dveře od podlahy ke stropu v obývacím pokoji zaplavují prostor přirozeným světlem a vedou na velkou terasu, čímž se plynule prolíná vnitřní a venkovní bydlení. Terasa je vybavena automatickými markýzami a nabízí další úchvatný výhled. Za obývacím prostorem najdete skrytý klenot: velkou soukromou terasu, krásně upravenou kolem vzrostlého olivovníku, která nabízí klidné útočiště.

Horní úroveň je vaší osobní venkovní oázou. Tato sluncem zalitá terasa je určena k relaxaci a je vybavena vířivkou, bazénem a barem. Ať už hostíte hosty, nebo si užíváte klidný večer, naskytá se vám nádherný výhled na pohoří Sierra Alpujata chráněné UNESCO a půvabnou vesničku Mijas, východ slunce nad Středozemním mořem na západě a západ slunce nad národním parkem "Sierra de las Nievas na východě". Na tomto podlaží se nachází také toaleta pro hosty a lávka pro pěší, která zajišťuje rychlý a pohodlný přístup z ulice a parkování.

Tento městský dům byl v roce 2022 kompletně zrekonstruován (nová elektroinstalace a vodoinstalace) a byl vybaven špičkovými prvky, včetně špičkového tepelného čerpadla Panasonic Aquarea, které pohání energeticky úsporný systém podlahového vytápění a chlazení v celém domě. Do tohoto systému je integrována také klimatizace pro celoroční pohodlí. V celém domě je nainstalován nejmodernější systém nechemické úpravy vody.

Tento inteligentní dům je plně vybaven ultrarychlou Wi-Fi 6 a inteligentní technologií, která umožňuje ovládat téměř každou funkci na dálku prostřednictvím chytrého telefonu. Součástí systému je alarm s 8 bezpečnostními kamerami a senzory na chodbách, všech oknech a dveřích. Dále lze pomocí chytrého telefonu ovládat osvětlení, klimatizaci, zavlažování zahrady, větrání koupelny, garážová vrata, pračku a dokonce i troubu.

Tato nemovitost je skutečně mistrovským dílem a rozhodně stojí za prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Jacuzzi

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Nádvoří

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Východní
Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Investice
Luxus
Další prodej