



Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 350 000 €

Reference: R4967230 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 52m² Build Size: 280m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte tento nádherný městský dům na prodej v prestižním resortu La Alzambra/Vasari, který se nachází v srdci Marbelly a Nueva Andalusié. Tento luxusní městský dům nabízí jedinečný životní styl, pouhých 5 minut chůze od světoznámého Puerto Banus s okouzlejícím přístavem, pěknými plážemi a širokou nabídkou restaurací, barů, nočních klubů a butiků. Je to prostě ideální lokalita, pokud hledáte nemovitost na prodej, která nabízí snadný přístup k naprosto všemu, co byste mohli potřebovat k užívání středomořského života.

Tento prostorný městský dům se 3 ložnicemi je zasazen do špičkové uzavřené komunity. Nemovitost potřebuje určitou modernizaci, ale pro správného kupce představuje dobrou investiční příležitost. Nabízí prostornou a funkční dispozici. Vstupte hlavními dveřmi, jen pár kroků od soukromé garáže, a přivítá vás příjemná chodba. Po pravé straně najdete stylovou kuchyň s přilehlou jídelnou. Vlevo od vstupu je toaleta pro hosty. Přímo před vámi se nachází otevřený obývací pokoj a jídelna s útulným krbem, který vede přímo na rozlehlou terasu se schůdky do soukromé zahrady - ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Spodní úroveň domu zahrnuje všestranný prostor, který lze přizpůsobit vašim potřebám, stejně jako prádelnu/sklad, ložnici a koupelnu s pohodlným přístupem do garáže. Tento prostor nabízí vynikající potenciál, pokud chcete otevřít jednu stěnu s velkými okny a vytvořit východ na zahradu. To přinese více přirozeného světla a bude fungovat jako fantastická čtvrtá ložnice.

Horní patro se může pochlubit třemi krásně vybavenými ložnicemi s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice má dostatek šatních skříní a otevírá se na soukromou terasu s nádherným výhledem do obecních zahrad. Dvě další ložnice pro hosty, obě velkorysé, jsou vybaveny vlastní koupelnou a nabízejí soukromí a pohodlí pro rodinu nebo návštěvy.

Tento městský dům v sobě spojuje eleganci a praktičnost a nabízí luxusní vnitřní i venkovní prostory v prestižním prostředí. Je obklopen svěžími subtropickými zahradami a nabízí špičkové vybavení, včetně 24hodinové ostrahy, dvou bazénů, tenisových a paddle kurtů, salonu krásy a kavárny.

Objekt je ideální pro milovníky golfu, neboť se nachází jen několik minut od vyhlášených hřišť v Golf Valley, což přispívá k jeho vynikající poloze. Díky mezinárodním školám, supermarketům, bankám a dalším vymoženostem v okolí tento městský dům dokonale spojuje luxusní bydlení s každodenním pohodlím.

Ať už hledáte nový trvalý domov, prázdninové sídlo nebo investiční příležitost, tento městský dům v La Alzambra/Vasari Resort nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a exkluzivity.

Vzácná příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do prvotřídní nemovitosti v Marbelle.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Pádlo tenis
Suterén

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Pohledy

Zahrada

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé