



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

900.000 €

Referentie: R4952632 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 273m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hoekwoning met privé zwembad in La Campana, Marbella.

127 m<sup>2</sup> hoofdwooning op eerste verdieping met 3 slaapkamers, 3 badkamers, woonkamer en onafhankelijke keuken.

2 jaar geleden gerenoveerd, klaar om in te trekken, hoewel er nog wat details verbeterd moeten worden. 200 m<sup>2</sup> terras met barbecue.

Op de begane grond, garage voor 2 auto's en 2 commerciële ruimtes (een verhuurd en de andere leeg, in totaal 50 m<sup>2</sup>). 240 m<sup>2</sup> bebouwd in totaal. Op het zuidwesten gelegen, onovertroffen locatie, met school op 200 m, gezondheidscentrum op 120 m en alle soorten winkels, bars en restaurants op loopafstand. Ideaal als investering of om comfortabel te wonen met extra inkomsten uit het pand.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Bijkeuken  
Barbecue  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Kluis

### Categorie

In prijs verlaagd  
Investering  
Koopje  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dorp  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
**Parkeergelegenheid**  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon