



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

900.000 €

Reference: R4952632 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 273m<sup>2</sup> Terrace: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sarok ikerház saját medencével, La Campana, Marbella.

127 m<sup>2</sup>-es főépület az első emeleten 3 hálósobával, 3 fürdőszobával, nappalival és önálló konyhával.

2 éve felújított, beköltözhető, bár néhány részletet javítani kell. 200 m<sup>2</sup>-es terasz grillezővel.

A földszinten garázs 2 autó számára és 2 üzlethelyiség (az egyik bérbe, a másik üresen, összesen 50 m<sup>2</sup>). 240 m<sup>2</sup>-es épített terület összesen. Délnyugati fekvésű, verhetetlen helyen, 200 m-re iskola, 120 m-re egészségügyi központ és mindenféle üzlet, bár és étterem sétatávolságra. Ideális befektetésnek vagy kényelmes élethez, a helyiségekből származó extra jövedelemmel.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Segédszoba  
Barbeque  
Templom közelében

### Views

Hegy  
Medence  
Városi

### Pool

Magán

### Security

Riasztó rendszer  
Biztonságos

### Category

Csökkent  
Beruházás  
Alku  
Viszonteladás

### Orientation

Déli  
nyugat  
Délnyugat

### Setting

Kereskedelmi terület  
Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Város  
Falu  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon