



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia,  
Marbella, Španělsko

2 590 000 €

Reference: RS10471 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 150m<sup>2</sup> Build Size: 310m<sup>2</sup> Terrace: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte ztělesnění luxusního bydlení v této úžasné moderní vile, která se nachází v srdci Nueva Andalusiie. Tato pozoruhodná nemovitost nabízí 5 prostorných ložnic, z nichž každá se může pochlubit vlastní koupelnou, a poskytuje tak maximální soukromí a pohodlí vám i vašim hostům. Navíc promyšleně navržený dům pro hosty s vlastním vchodem, doplněný ložnicí a koupelnou, nabízí nekonečné možnosti pro hosty nebo příjmy z pronájmu.

Vyjděte ven na krásně upravenou zahradu, kde najdete nedotčený bazén se slanou vodou - ideální pro ochlazení ve slunečných dnech. Střešní terasa slouží jako idylické útočiště s úchvatným výhledem na moře, grilem a dostatečným jídelním prostorem pro zábavu s přáteli a rodinou.

Uvnitř se vila pyšní dvěma velkorysími obytnými prostory, které plynule přecházejí v moderní otevřenou kuchyni, ideální pro příležitostné rodinné stolování i elegantní zábavu. Zůstaňte aktivní díky vlastní venkovní posilovně a užijte si pohodlí přístřešku pro dvě vozidla.

Luxus pokračuje podlahovým vytápěním v celém objektu, které zajišťuje celoroční pohodlí. Díky své vynikající poloze, jen pár okamžiků od pulzující atmosféry Puerto Banus, budete mít snadný přístup k elitním obchodům, vynikajícím restauracím, posilovnám, krásným plážím a renomovaným školám.

Ať už hledáte luxusní rodinný dům nebo výjimečnou investici na pronájem, tato moderní vila nabízí dokonalou kombinaci komfortu, stylu a pohodlí.



## Features:

MountainView

GardenView

PartialSeaViews